



Johan Rosén
Telefon 08-508 28 914
johan.rosen@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR KV SYKORGEN I STADSDELARNA ÅKESHOV OCH RIKSBY

Förslag till beslut

- 1 Avstyrka planförslaget.
- 2 Justera beslutet omedelbart.

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade förslag till detaljplan för yttrande senast den 21 april 2010. Utökad svarstid har erhållits till och med 15 juni. Förslaget till detaljplan innehåller bebyggelse för bostäder och verksamheter. Miljöförvaltningen har inför planarbetet tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Förvaltningens synpunkter

Samlokalisering med Bromma reningsverk - programarbete

Förvaltningen anser att risken för luktproblem är stor från Bromma reningsverk till det aktuella planområdet och att ny bostadsbebyggelse inte bör tillföras området under nuvarande förhållanden. Förvaltningen har i MKB underlag, vid tidigare planarbete i området samt vid underhandskontakter med stadsbyggnadskontoret påtalat behovet av att utreda frågan om samlokalisering med Bromma reningsverk. Enligt förvaltningen saknar

dock planförslaget en sådan redovisning. Förvaltningen har sedan 2009 vid cirka 30 tillfällen tagit emot klagomål på lukt och buller från boende i området (se bilaga 3). Klagomålen kommer från boende i bostadsrättsföreningen Dynan som omfattar fyra fastigheter vid Knypplerskevägen. Därutöver inkommer påpekanden om lukt, vilka inte registreras som klagomål, från människor som vistas utomhus i området. Detta trots att skyddsåtgärder vidtagits i form av inbyggnad för hantering av restsлам, vilket begränsar luktspridning. För att begränsa buller till omgivningen har restriktioner vidtagits för när på dygnet som slamutlastning får ske samt att fordonstekniska åtgärder genomförts. En luktutredning utförd av SMHI (se bilaga 2), i samband med planeringen för kv Sömmen vid Brommaplan, visar på risk för luktstörningar från reningsverkets skorsten. En möjlig åtgärd för att minska risken för lukt är att höja skorstenen, vilket skulle kunna vara aktuellt då reningsverkets skorsten enligt uppgift behöver bytas ut. En höjning av skorstenen omöjliggörs, vad förvaltningen förstår, dock av restriktioner för byggnadshöjder i området kring Bromma flygfält, där byggnader inte får överskrida en höjd av +59,0 meter över stadens nollplan. Gällande restriktioner innebär istället en viss sänkning av skorstenshöjden vid ett kommande byte.

Enligt uppgift pågår för närvarande planering för omfattande bostadsbebyggelse i anslutning till Brommaplan. Stadsbyggnadskontoret har antytt ett behov av att genomföra ett områdesprogram bl a för att bättre studera möjligheterna att kunna samlokalisera bostäder med Bromma reningsverk. Ett sådant områdesprogram, där en viktig utgångspunkt är att reningsverkets funktion inklusive rötning av biogas kan säkerställas inför framtiden, anser förvaltningen är positivt.

Buller från spår- och vägtrafik

Förvaltningen anser i övrigt att frågan om buller inte är tillfredställande redovisat i planförslaget. Beslutsunderlaget motsvarar, enligt förvaltningen, inte det som beskrivits nödvändigt i det MKB underlag som förvaltningen tagit fram. Förvaltningen saknar en redovisning av maximala ljudnivåer mot Snörmakargränd som inkluderar även tunga fordon. Det är rimligt att detta redovisas då planförslaget avser möjliggöra etablering av kontor och lokalanvändning i fastigheten Sykorgen 7, vilket sannolikt innebär transporter med tunga fordon. Att den maximala ljudnivån mot Snörmakargränd är viktig att redovisa beror, enligt förvaltningen, på att det är den sida i bebyggelsen som enligt planförslaget ska erbjuda möjligheter för balkong/uteplats. Enligt Stockholmsmodellens ljudkrav ska sådan plats finnas med högst 70 dBA i maximal ljudnivå.

Slut

Bilagor

Bilaga 1:A-D Förslag till detaljplan för kv Sykorgen m m.



- Bilaga 2 Luktmodellberäkningar för Bromma reningsverk, SMHI Rapport nr 39,
2003.
- Bilaga 3 Kartbild över planområdet m m.