



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- - - Gräns gata-park
- - - Kvarterstraktgräns
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsområdesgräns
- - - Fastighetsutrymmesgräns
- - - Tomtgräns
- - - Fastighetsbeteckning
- - - Tomtbeteckning
- - - Servitutsområde
- - - Ledningsrättsområde
- - - Fornlämningsområde
- - - Byggnad
- - - Väg / gångbanekant
- - - Staket
- - - Mur
- - - Stödmur
- - - Träd, lövträd, barrträd
- - - Nivåkurvor
- - - Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2010-11-10
Henrik Trofast
Lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltiden och 1600-talet kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Gränsbeteckningar
- - - Gräns för planområdet
- - - Egenskapsgräns

Användning av mark
K1 Riksdagsändamål, bostäder för korttidsboende. Botten- våning mot gata ska inrymma lokaler för centrumändamål.

Begränsning av markens bebyggande
x1 Marken får byggas under med planterbart bjälklag
x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Körförbindelse
Körbar utfart får inte anordnas

Utformning
+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Högsta taklutning mot gata är 30 grader
Takkupor får anordnas

Byggnadsteknik
Lägsta nivå i meter över nollplanet är -0,2 för dränerande ingrepp
Högst 2 källarvåningar får anordnas
Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym, undantaget hisstoppar.

Värdefulla byggnader och områden
Byggnaden får inte rivras. Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

Störningsskydd för bostäder
Bostäder för korttidsboende ska utformas så att den totala ekvivalenta ljudnivån i bostadsrum från trafik och tekniska installationer inte överstiger 26 dB(A) och maximalnivån inte överstiger 41 dB(A).

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Brunkhalsen 9
i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-11-10

Nina Åman
planchef
Klas Groth
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

