

**Upphävdtomtindelning**  
 Fastighetsplaner som avser Lerholmen 1, fastställt 1964-11-12 akt B227/1964, Idholmen 1, fastställt 1964-09-30 akt B196/1964, Oxholmen 1, fastställt 1964-09-30 akt B178/1964, Högholmen 1, fastställt 1964-09-30 akt B195/1964, Klubbholmen 1, 2 och 3, fastställt 1964-09-30 akt B176/1964, Brännholmen 1 fastställt, 1964-11-12 akt B229/1964, Ekholmen 1, fastställt 1964-09-11 akt B167/1964 upphör att gälla i sin helhet.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd
- Hpl Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - Till planen hör:
    - planbeskrivning
    - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

**GRUNDKARTA**

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
 Mätklass II  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

**Användning av mark**

- Allmänna platser**
  - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Parkområde
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
  - B Bostäder
  - B1 Bostäder, i bottenvåningen i hus vid Värbergsvägen även centrumverksamheter. Minst 100 kvm BTA per 1000 kvm bottenvåning i dessa hus ska utföras för centrumverksamhet med golvbjälklag i marknivå.
  - B2 Bostäder, radhus eller kedjehus
  - E Einätstation
  - H Handel
  - S1 Förskola

**Utformning av allmänna platser**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med utragade byggnadsdelar och entrepartier på högst 1/3 av fasadlängden
- Marken får endast byggas med mindre komplementbyggnad i en våning
- Marken får endast byggas med garage och komplementbyggnader
- Marken får byggas under med garage
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**Markens anordnande**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd ska bevaras

**Körförbindelse**

- Körförbindelse får inte anordnas

**Placering, utformning, utförande**

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - VI Högsta antal våningar
  - V1 Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
  - V2 Takvåning får till haiva byggnadsarean anordnas utöver angivet högsta antal våningar
  - V3 Förrådsvåning, ej inredningsbar för bostäder, får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Vid Värbergsvägen ska byggnad placeras med fasadliv i

egenskapsgräns och bottenbjälklag för bostäder i flerbostadshus ligger minst 0,7 m över gaturivån och för bostäder i enbostadshus minst 0,2 m över gaturivån. Trapphus ska göras genomgående.  
 Tak får ges en lutning på maximalt 22 grader.  
 På fasader mot Värbergsvägen ges sockelvåningen på flerbostadshus en avvikande karaktär och varierar kvartersvis enligt planbeskrivningen.  
 Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.  
 Förgårdsmark mot Värbergsvägen ska avgränsas med granit vid flerbostadshus och häck vid enbostadshus.

**Byggnadsteknik**

- +0.0 Lägsta schaktringsnivå i meter över nollplanet

**Störningskydd**

Trafikbuller  
 Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.  
 Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).  
 Bostäder och förskola ska utföras så att stonjud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid täppassage.  
 Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för del av  
**Värbergsvägen,  
 kv Eldholmen m m**

i stadsdelarna Skärholmen och Värberg  
 i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2010-12-27

Main Olsson  
 planchef

godkänd av  
 antagen av  
 laga kraft

Inge Almqvist  
 handläggare