

## Redovisning kostnader ombyggnadsprojekt 2010

Avseende perioden januari till oktober 2010

Projektnamn: Kv Kvarnseglet 2  
Projekt ID: 4937

Skede som projektet befinner sig i: Upphandling  
Insatser som genomförts under året: Projektet har projekterats från förstudie till FU och ligger ute för upphandling innan jul. Produktionsstart är planerad till feb.

Bedömd projektkostnad: 140 mkr Inklusive moms

Bedömd merkostnad Hållbara Järva: 15 mkr Inklusive moms

Bedömd tidpunkt för byggstart: 15-feb-11

Bedömd tidpunkt för färdigställande: 20-dec-11

Bedömd energianvändning efter omb: 94 kWh/m<sup>2</sup>Atemp x år Beräkningsprogram: Vip Energy  
varav värme 19 kWh/m<sup>2</sup>Atemp x år  
varav varmvatten 53 kWh/m<sup>2</sup>Atemp x år  
varav fastighetsel 22 kWh/m<sup>2</sup>Atemp x år

Bedömd energianvändning före omb: 210 kWh/m<sup>2</sup>Atemp x år  
varav värme 130 kWh/m<sup>2</sup>Atemp x år  
varav varmvatten 58 kWh/m<sup>2</sup>Atemp x år  
varav fastighetsel 22 kWh/m<sup>2</sup>Atemp x år

Prefabricerade fasader: xxxx

**Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av köpt energi för fastigheten:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>	<b>Bedömd energibesparing</b>
Tilläggsisolering vind	Nej (redan utfört)	mm isolering	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Minska luftläckaget	Ja	0,2 l/S vid 50 Pa tryckskillnad	13 kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Tilläggsisolering fasad	Ja	100 mm mm isolering	11 kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Tilläggsisolering källare	Ja	100 mm mm isolering	2 kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Byte fönster	Ja	1,0 Uvärde	25,0 kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Byte dörrar	Ja	1,0 Uvärde	3 kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Ventilation FTX	Ja	90% Verkningsgrad	36 kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Ventilation FX	Nej	- Verkningsgrad	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Stambyte, isol. kv, vv, vvc	Ja		kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Vattenspar	Ja	Snålspolande blandare	6 kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Återvinning på spillvatten	Nej		kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
LED belysning fastighet		Placering:	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Byte UC värme		effektivitet (%)	1 kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Nytt värmesystem	Ja		2 kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Injustering värmesystem	Ja		kWh/m <sup>2</sup> Atemp år

Redovisa övriga energieffektiviseringsåtgärder nedan:

kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
kWh/m<sup>2</sup>Atemp år

**Planerade fysiska åtgärder för att bevara kulturhistoriska värden:**

<b>Byggdelen</b>	<b>Anmärkning - bevarat eller förändrat, varför</b>
Takutformning	Bevarat
Taksprång	Bevarat
Takbeläggning	Papp till Plåt
Fasadputs/struktur	Bevarat
Fasadfärg	Bevarat
Fasadlinjering	Bevarat
Fasaddetaljer	Bevarat
Fönstersättning	Bevarat
Fönsterutformning	Bevarat
Färgsättning fönster	Bevarat
Dörsättning	Bevarat
Dörrutformning	Bevarat
Färgsättning dörrar	Bevarat
Balkongstorlekar	
Balkongräcken	Bevarat
Loftgångsräcken	-
Entréparti trapphus	Bevarat

Redovisa övriga åtgärder för att bevara kulturhistoriska värden nedan:

**Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av hushållsel med 10 % relativt jämförbara hus:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>
LED belysning lägenhet	Nej	Placering:
Diskmaskin	Tillval ( A+)	
Ny spis	A+	
Induktionshäll	Nej	
Kyl	A+	
Frys	A+	
Visualisering elanv.	Prel Ja	

Redovisa övriga åtgärder för att minska användningen av hushållsel nedan:

- 1) Förberedelser för installation av varmvatten ansluten tvättmaskin som tillval.
- 2) Förberedelser för mätning av varmvattenförbrukningen i varje lägenhet

**Planerade fysiska åtgärder för att minska energianvändningen på byggarbetsplatsen med 30 %:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>
Välisolerade bodar		
Dörrstängare bodar		
Etablering i bef. hus		
Separera verktyg		Minska andel förrådscontainrar med värme
Dörrstängare hus		
Uppvärmningssystem		Minimera behovet av eluppvärmning
Släck belysning		Släck ned när arbetsdagen är slut

Redovisa övriga åtgärder för att minska energianvändningen på byggarbetsplatsen nedan:

**Planerad förnyelsebar energi i projektet:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>	
Solfångare	-		Yta (m <sup>2</sup> )      Effekt (kWh/år)
Solceller	-		Yta (m <sup>2</sup> )      Effekt (kWh/år)

Verifierade projekteringskostnader inklusive projektledning, administration mm:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
<i>Interna</i>			
Projektledare	Ja	61000	Extern
Projekteringsledare			
Installationsledare VVS			
Installationsledare el			
Kalkyl			
Miljöhandläggare			
Övriga			
<b>Summa</b>		<b>61000</b>	
<i>Externa</i>			
Projekteringsledare	Ja	19500	
Arkitekt	Ja	180000	
Byggnadskonstruktör	Ja	12500	
VVS projektör	ja	148000	
El projektör	Ja	28000	
Miljöhandläggare			
Energihandläggare			
Övriga			
Utlägg (resor, kop. etc)			
<b>Summa</b>		<b>388000</b>	

Verifierade entreprenadkostnader för energieffektiviseringsåtgärder:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Verifierade kostnader avseende förnyelsebar energi

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Verifierade kostnader avseende transporter:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Verifierade kostnader avseende utvärdering:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Summa Verifierade kostnader ombyggnad avseende Hållbara Järva:

Resurs	Utfall	Anmärkning
Projekteringskostnader internt	61000	
Projekteringskostnader externt	388000	
Energieffektivisering	0	
Förnyelsebar energi	0	
Transporter	0	
Utvärderingskostnader	0	
<b>Summa exklusive moms</b>	<b>449000</b>	
<b>Summa inklusive moms</b>	<b>546000</b>	