

## Redovisning kostnader ombyggnadsprojekt 2010

Avseende perioden januari till oktober 2010

Projektnamn: Nystad 7  
Projekt ID: 4917

Skede som projektet befinner sig i:	Projektering		
Insatser som genomförts under året:	Program,samråd med huresgäster,systemhandlings projektering. Bygglovshandlingar,framtagande av bygghandlingar.		
Bedömd projektkostnad:	112 Mkr	Inklusive moms	
Bedömd merkostnad Hållbara Järva:	20 Mkr	Inklusive moms	
Bedömd tidpunkt för byggstart:	aug-12		
Bedömd tidpunkt för färdigställande:	sep-13		
Bedömd energianvändning efter omb:	78 kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år	Beräkningsprogram:	Vip energi
varav värme	27 kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		
varav varmvatten	32 kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		
varav fastighetsel	19 kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		
Bedömd energianvändning före omb:	164 kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		
varav värme	104 kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		
varav varmvatten	42 kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		
varav fastighetsel	18 kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		
Prefabricerade fasader:	Ja		

**Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av köpt energi för fastigheten:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>	<b>Bedömd energibesparing</b>
Tilläggsisolering vind	Ja	300 mm isolering	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Minska luftläckaget	Ja	0,4 l/S vid 50 Pa tryckskillnad	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Tilläggsisolering fasad	Ja	80 mm isolering	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Tilläggsisolering källare	Ja	80 mm isolering	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Byte fönster	Ja	0,9 Uvärde	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Byte dörrar	Ja	2 Uvärde	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Ventilation FTX	Ja	Verkningsgrad	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Ventilation FX	Ja	Verkningsgrad	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Stambyte, isol. kv, vv, vvc	Ja		kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Vattenspar	Ja	Snålspolande blandare	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Återvinning på spillvatten	Ja	Verkningsgrad 30%	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
LED belysning fastighet	Ja	Placering:	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Byte UC värme	Ja	Bad,trapphus	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Nytt värmesystem	Ja	Bad,trapphus	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Injustering värmesystem	Ja	Bad,trapphus	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år

Redovisa övriga energieffektiviseringsåtgärder nedan:

kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år

**Planerade fysiska åtgärder för att bevara kulturhistoriska värden:**

<b>Byggdelen</b>	<b>Anmärkning - bevarat eller förändrat, varför</b>
Takutformning	bevarad
Taksprång	bevarad
Takbeläggning	Papp,underhållsbehov.
Fasadputs/struktur	Ny puts lika befintligt.
Fasadfärg	Motsvarnade befintligt.
Fasadlinjering	Motsvarnade befintligt.
Fasaddetaljer	Motsvarnade befintligt.
Fönstersättning	Motsvarnade befintligt.
Fönsterutformning	Motsvarnade befintligt.
Färgsättning fönster	Motsvarnade befintligt.
Dörrsättning	Motsvarnade befintligt.
Dörrutformning	Motsvarnade befintligt.
Färgsättning dörrar	Motsvarnade befintligt.
Balkongstorlekar	Motsvarnade befintligt.
Balkongräcken	Motsvarnade befintligt.
Loftgångsräcken	Motsvarnade befintligt.
Entréparti trapphus	Motsvarnade befintligt.

Redovisa övriga åtgärder för att bevara kulturhistoriska värden nedan:

**Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av hushållsel med 10 % relativt jämförbara hus:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>
LED belysning lägenhet	Ja	Placering:
Diskmaskin	Ja	Tillval
Ny spis	Ja	A+
Induktionshäll	Ja	A+ tillval
Kyl	Ja	A+
Frys	Ja	A+
Visualisering elanv.	Ja	

Redovisa övriga åtgärder för att minska användningen av hushållsel nedan:

**Planerade fysiska åtgärder för att minska energianvändningen på byggarbetsplatsen med 30 %:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>
Välisolerade bodar	Ja	
Dörrstängare bodar	Ja	
Etablering i bef. hus	Ja	
Separera verktyg	Ja	Minska andel förrådscontainrar med värme
Dörrstängare hus		
Uppvärmningssystem	Ja	Minimera behovet av eluppvärmning
Släck belysning	Ja	Släck ned när arbetsdagen är slut

Redovisa övriga åtgärder för att minska energianvändningen på byggarbetsplatsen nedan:

**Planerad förnyelsebar energi i projektet:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>		
Solfångare	-		Yta (m <sup>2</sup> )	Effekt (kWh/år)
Solceller	-		Yta (m <sup>2</sup> )	Effekt (kWh/år)

Verifierade projekteringskostnader inklusive projektledning, administration mm:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
<i>Interna</i>			
Projektledare		59 010	20%
Projekteringsledare		13 300	20%
Installationsledare VVS		11 550	20%
Installationsledare el		5 180	20%
Kalkyl		420	20%
Miljöhandläggare			
Övriga			
<b>Summa</b>		<b>89 460</b>	
<i>Externa</i>			
Projekteringsledare		56 668	20%
Arkitekt		495 623	50%
Byggnadskonstruktör		54 182	20%
VVS projektör		180 797	50%
El projektör		29 380	20%
Miljöhandläggare			50%
Energihandläggare			Ingår i vvs
Övriga			Ingår i projekteringstid
Utlägg (resor, kop. etc)			
<b>Summa</b>		<b>816 650</b>	

Verifierade entreprenadkostnader för energieffektiviseringsåtgärder:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Verifierade kostnader avseende förnyelsebar energi

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Verifierade kostnader avseende transporter:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Verifierade kostnader avseende utvärdering:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Summa Verifierade kostnader ombyggnad avseende Hållbara Järva:

Resurs	Utfall	Anmärkning
Projekteringskostnader internt	89 460	
Projekteringskostnader externt	816 650	
Energieffektivisering	0	
Förnyelsebar energi	0	
Transporter	0	
Utvärderingskostnader	0	
<b>Summa exklusive moms</b>	<b>906 110</b>	
<b>Summa inklusive moms</b>	<b>1 110 273</b>	