

## Redovisning kostnader ombyggnadsprojekt 2010

Avseende perioden januari till oktober 2010

Projektnamn: Storkvarnen 4 (1 st huskropp)  
Projekt ID: 5022

Skede som projektet befinner sig i: Programhandling  
Insatser som genomförts under året: Förstudie - Programhandling

Bedömd projektkostnad: 75 mkr Inklusive moms

Bedömd merkostnad Hållbara Järva: 15 mkr Inklusive moms

Bedömd tidpunkt för byggstart: jan-12

Bedömd tidpunkt för färdigställande: dec-14

Bedömd energianvändning efter omb:	< 88	kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år	Beräkningsprogram:	Vip Energy
varav värme	-	kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		
varav varmvatten	-	kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		
varav fastighetsel	-	kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år		

Bedömd energianvändning före omb:	194	kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år
varav värme	117	kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år
varav varmvatten	61	kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år
varav fastighetsel	16	kWh/m <sup>2</sup> Atemp x år

Prefabricerade fasader: Nej

**Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av köpt energi för fastigheten:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>	<b>Bedömd energibesparing</b>
Tilläggsisolering vind	Ja	Pågår mm isolering	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Minska luftläckaget	Ja	Pågår l/S vid 50 Pa tryckskillnad	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Tilläggsisolering fasad	Ja	Pågår mm isolering	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Tilläggsisolering källare	Ja	Pågår mm isolering	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Byte fönster	Ja	Pågår Uvärde	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Byte dörrar	Ja	Pågår Uvärde	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Ventilation FTX	Ja	Pågår Verkningsgrad	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Ventilation FX	Nej	Pågår Verkningsgrad	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Stambyte, isol. kv, vv, vvc	Pågår	Pågår	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Vattenspar	Ja	Snålspolande blandare	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Återvinning på spillvatten	Ja	Pågår	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
LED belysning fastighet	Ja	Placering:	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Byte UC värme	Ja	Pågår effektivitet (%)	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Nytt värmesystem	Nej	Pågår	kWh/m <sup>2</sup> Atemp år
Injustering värmesystem	Ja		kWh/m <sup>2</sup> Atemp år

Redovisa övriga energieffektiviseringsåtgärder nedan:

kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år  
 kWh/m<sup>2</sup>Atemp år

**Planerade fysiska åtgärder för att bevara kulturhistoriska värden:**

<b>Byggdelen</b>	<b>Anmärkning - bevarat eller förändrat, varför</b>
Takutformning	Pågår
Taksprång	Pågår
Takbeläggning	Pågår
Fasadputs/struktur	Ja
Fasadfärg	Ja
Fasadlinjering	Ja
Fasaddetaljer	Ja
Fönstersättning	Ja
Fönsterutformning	Ja
Färgsättning fönster	Ja
Dörsättning	Ja
Dörrutformning	Ja
Färgsättning dörrar	Ja
Balkongstorlekar	Pågår
Balkongräcken	Pågår
Loftgångsräcken	Pågår
Entréparti trapphus	Ja

Redovisa övriga åtgärder för att bevara kulturhistoriska värden nedan:

**Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av hushållsel med 10 % relativt jämförbara hus:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>
LED belysning lägenhet	Ja	
Diskmaskin	A+	
Ny spis	A+	
Induktionshäll	A+	
Kyl	A+	
Frys	A+	
Visualisering elanv.	Prel Ja	

Redovisa övriga åtgärder för att minska användningen av hushållsel nedan:

- 1) Förberedelser för installation av varmvatten ansluten tvättmaskin som tillval.
- 2) Förberedelser för mätning av varmvattenförbrukningen i varje lägenhet

**Planerade fysiska åtgärder för att minska energianvändningen på byggarbetsplatsen med 30 %:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>
Välisolerade bodar		
Dörrstängare bodar		
Etablering i bef. hus		
Separera verktyg		Minska andel förrådscontainrar med värme
Dörrstängare hus		
Uppvärmningssystem		Minimera behovet av eluppvärmning
Släck belysning		Släck ned när arbetsdagen är slut

Redovisa övriga åtgärder för att minska energianvändningen på byggarbetsplatsen nedan:

**Planerad förnyelsebar energi i projektet:**

<b>Åtgärd</b>	<b>Utförs (Ja/-)</b>	<b>Spec</b>		
Solfångare	Ja	Pågå	Yta (m <sup>2</sup> )	Effekt (kWh/år)
Solceller	Ja	Pågå	Yta (m <sup>2</sup> )	Effekt (kWh/år)

Verifierade projekteringskostnader inklusive projektledning, administration mm:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
<i>Interna</i>			
Projektledare	ja	25500	
Projekteringsledare			
Installationsledare VVS			
Installationsledare el			
Kalkyl			
Miljöhandläggare			
Övriga			
<b>Summa</b>		<b>25500</b>	
<i>Externa</i>			
Projekteringsledare	ja	4000	
Arkitekt	ja	55000	
Byggnadskonstruktör			
VVS projektör	ja	53208	
El projektör	ja	13992	
Miljöhandläggare			
Energihandläggare			
Övriga			
Utlägg (resor, kop. etc)			
<b>Summa</b>		<b>126200</b>	

Verifierade entreprenadkostnader för energieffektiviseringsåtgärder:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Verifierade kostnader avseende förnyelsebar energi

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Verifierade kostnader avseende transporter:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Verifierade kostnader avseende utvärdering:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
<b>Summa</b>		<b>0</b>	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Summa Verifierade kostnader ombyggnad avseende Hållbara Järva:

Resurs	Utfall	Anmärkning
Projekteringskostnader internt	25500	
Projekteringskostnader externt	126200	
Energieffektivisering	0	
Förnyelsebar energi	0	
Transporter	0	
Utvärderingskostnader	0	
<b>Summa exklusive moms</b>	<b>151700</b>	
<b>Summa inklusive moms</b>	<b>183250</b>	