

Redovisning kostnader ombyggnadsprojekt 2010

Avseende perioden januari till oktober 2010

Projektnamn: Kv Trondheim 4 (28)
Projekt ID: 4711

Skede som projektet befinner sig i: Produktion
Insatser som genomförts under året: Rivning,håltagningar,nya installationer,fasadarbeten,fönsterbyten

Bedömd projektkostnad: 55 000 000 Inklusiv moms

Bedömd merkostnad Hållbara Järva: 10 934 100 Inklusiv moms

Bedömd tidpunkt för byggstart: feb-10

Bedömd tidpunkt för färdigställande: apr-11

Bedömd energianvändning efter omb:	91 kWh/m ² Atemp x år	Beräkningsprogram:	BV ²
varav värme	35 kWh/m ² Atemp x år		
varav varmvatten	50 kWh/m ² Atemp x år		
varav fastighetsel	7 kWh/m ² Atemp x år		

Bedömd energianvändning före omb:	204 kWh/m ² Atemp x år
varav värme	141 kWh/m ² Atemp x år
varav varmvatten	60 kWh/m ² Atemp x år
varav fastighetsel	3 kWh/m ² Atemp x år

Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av köpt energi för fastigheten:

Åtgärd	Utförs (Ja/-)	Spec	Bedömd energibesparing
Tilläggsisolering vind	Nej	mm isolering (utfört tidigare)	kWh/m ² Atemp år
Minska luftläckaget	Ja	0,4 l/S vid 50 Pa tryckskillnad	kWh/m ² Atemp år
Tilläggsisolering fasad	Ja	100 mm isolering	kWh/m ² Atemp år
Tilläggsisolering källare	Nej	mm isolering	kWh/m ² Atemp år
Byte fönster	Ja	1,1 Uvärde	kWh/m ² Atemp år
Byte dörrar	Ja	1,4 Uvärde	kWh/m ² Atemp år
Ventilation FTX	Ja	80% Verkningsgrad	kWh/m ² Atemp år
Stambyte, isol. kv, vv, vvc	Ja		kWh/m ² Atemp år
Vattenspar	Ja	Snålspolande blandare	kWh/m ² Atemp år
LED belysning fastighet		Placering:	kWh/m ² Atemp år
Byte UC värme	Ja	effektivitet (%)	kWh/m ² Atemp år
Nytt värmesystem	Ja		kWh/m ² Atemp år
Injustering värmesystem	Ja		kWh/m ² Atemp år

Planerade fysiska åtgärder för att bevara kulturhistoriska värden:

Byggdelen	Anmärkning - bevarat eller förändrat, varför	
Takutformning	Bevarat	
Taksprång	Bevarat	
Takbeläggning	Bevarat	
Fasadputs/struktur	Bevarat	
Fasadfärg	Ändrat	Skapa variation i området
Fasadlinjering	Ändrat	Nytt trapphus
Fasaddetaljer	Ändrat	Nytt trapphus
Fönstersättning	Bevarat	
Fönsterutformning	Ändrat	Nya isolerglas
Färgsättning fönster	Bevarat	
Dörrutformning	Ändrat	Nya säkerhetsdörrar
Balkongstorlekar	Ändrat	Annan planlösning med ett nytt trapphus
Balkongräcken	Ändrat	Skapa variation i området
Loftgångsräcken	Ändrat	Skapa variation i området
Entréparti trapphus	Bev/ändrat	Bef trapphus samt nytt trapphus

Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av hushållsel med 10 % relativt jämförbara hus:

Åtgärd	Utförs (Ja/-)	Spec
LED belysning lägenhet		Placering:
Induktionshäll	Ja	A++
Kyl	Ja	A++
Frys	Ja	A++
Visualisering elanv.	Ja	

Planerade fysiska åtgärder för att minska energianvändningen på byggarbetsplatsen med 30 %:

Åtgärd	Utförs (Ja/-)	Spec
Etablering i bef. hus	Ja	Trondheimsgatan 26 och 30
Separera verktyg	Ja	Minska andel förrådscontainrar med värme
Dörrstängare hus	Ja	
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme	Minimera behovet av eluppvärmning
Släck belysning	Ja	Släck ned när arbetsdagen är slut

Verifierade projekteringskostnader inklusive projektledning, administration mm:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
<i>Interna</i>			
Projektledare		30 000	
Projekteringsledare			
Installationsledare VVS		15 000	
Installationsledare el		14 000	
Kalkyl		2 800	
Miljöhandläggare		2 800	
Övriga		7 000	
Summa		71 600	
<i>Externa</i>			
Projekteringsledare		25 000	Större delen av projekteringen utfördes under 2009
Arkitekt		30 000	Större delen av projekteringen utfördes under 2009
Byggnadskonstruktör		10 000	Större delen av projekteringen utfördes under 2009
VVS projektör		15 000	Större delen av projekteringen utfördes under 2009
El projektör		10 000	Större delen av projekteringen utfördes under 2009
Miljöhandläggare		5 000	Större delen av projekteringen utfördes under 2009
Energihandläggare		10 000	Större delen av projekteringen utfördes under 2009
Övriga		15 000	Större delen av projekteringen utfördes under 2009
Utlägg (resor, kop. etc)		10 000	Större delen av projekteringen utfördes under 2009
Summa		130 000	

Verifierade entreprenadkostnader för energieffektiviseringsåtgärder:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
Tilläggsisolering inkl sockel		3 160 000	
Byte fönster/fönsterdörrar		1 200 000	
Byte balkongplattor		1 000 000	
Ny undercentral		700 000	
Varmvatt ansl tvättmaskin		150 000	
Varsam renovering		100 000	
Tätning hus-köldbryggor		250 000	
Energi besp ind-hällar		100 000	

Inst FTX-aggregat		1 500 000	
Summa		8 160 000	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Verifierade kostnader avseende transporter:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE		100 000	
Summa		100 000	

Verifierade kostnader avseende utvärdering:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE		100 000	
Studiebesök		200 000	
Summa		300 000	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Summa Verifierade kostnader ombyggnad avseende Hållbara Järva:

Resurs	Utfall	Anmärkning
Projekteringskostnader internt	71 600	
Projekteringskostnader externt	130 000	
Energieffektivisering	8 160 000	
Transporter	100 000	
Utvärderingskostnader	300 000	
Summa exklusive moms	8 761 600	
Summa inklusive moms	10 934 100	