

Redovisning kostnader ombyggnadsprojekt 2010

Avseende perioden januari till oktober 2010

Projektnamn: Trondheimsgatan 30
Projekt ID: 4710

Skede som projektet befinner sig i: Projektering

Insatser som genomförts under året:

Programarbete och projektering

Bedömd projektkostnad: 44 mkr Inklusiv moms

Bedömd merkostnad Hållbara Järva: 10,5 mkr Inklusiv moms

Bedömd tidpunkt för byggstart: jun-11

Bedömd tidpunkt för färdigställande: sep-12

Bedömd energianvändning efter omb: 94 kWh/m²Atemp x år

Beräkningsprogram: vip+

varav värme xxxx kWh/m²Atemp x år

varav varmvatten xxxx kWh/m²Atemp x år

varav fastighetsel xxxx kWh/m²Atemp x år

Bedömd energianvändning före omb: 214 kWh/m²Atemp x år

varav värme xxxx kWh/m²Atemp x år

varav varmvatten 56 kWh/m²Atemp x år

varav fastighetsel xxxx kWh/m²Atemp x år

Prefabricerade fasader: xxxx

Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av köpt energi för fastigheten:

Åtgärd	Utförs (Ja/-)	Spec	Bedömd energibesparing
Tilläggsisolering vind	ja	200 mm isolering	2 kWh/m ² Atemp år
Minska luftläckaget	ja	1 l/S vid 50 Pa tryckskillnad	kWh/m ² Atemp år
Tilläggsisolering fasad	ja	50 mm isolering	4 kWh/m ² Atemp år
Tilläggsisolering källare		mm isolering	kWh/m ² Atemp år
Byte fönster	ja	1 Uvärde	17 kWh/m ² Atemp år
Byte dörrar	ja	1,6 Uvärde	2 kWh/m ² Atemp år
Ventilation FTX	ja	90 Verkningsgrad	44 kWh/m ² Atemp år
Ventilation FX		Verkningsgrad	kWh/m ² Atemp år
Stambyte, isol. kv, vv, vvc	ja		1 kWh/m ² Atemp år
Vattenspar	ja	Snålspolande blandare	6 kWh/m ² Atemp år
Återvinning på spillvatten			kWh/m ² Atemp år
LED belysning fastighet	ja	Placering:	kWh/m ² Atemp år
Byte UC värme		effektivitet (%)	1 kWh/m ² Atemp år
Nytt värmesystem	ja	2 rörs	1 kWh/m ² Atemp år
Injustering värmesystem	ja		1 kWh/m ² Atemp år

Redovisa övriga energieffektiviseringsåtgärder nedan:

kWh/m²Atemp år
kWh/m²Atemp år
kWh/m²Atemp år
kWh/m²Atemp år
kWh/m²Atemp år
kWh/m²Atemp år
kWh/m²Atemp år

Planerade fysiska åtgärder för att bevara kulturhistoriska värden:

Byggdelen	Anmärkning - bevarat eller förändrat, varför
Takutformning	förändrat. Utvändigt takavvattning
Taksprång	bevarat
Takbeläggning	
Fasadputs/struktur	tjockpust på mineralull
Fasadfärg	förändrat ljusare
Fasadlinjering	bevarat
Fasaddetaljer	förändrat
Fönstersättning	bevarat
Fönsterutformning	bevarat
Färgsättning fönster	bevarat
Dörrsättning	bevarat
Dörrutformning	bevarat
Färgsättning dörrar	förändrat ett lyft
Balkongstorlekar	bevarat
Balkongräcken	förändrat
Loftgångsräcken	förändrat mer transparens
Entréparti trapphus	förändrat mer transparens

Redovisa övriga åtgärder för att bevara kulturhistoriska värden nedan:

Planerade fysiska åtgärder för att minska användningen av hushållsel med 10 % relativt jämförbara hus:

Åtgärd	Utförs (Ja/-)	Spec
LED belysning lägenhet	ja	Placering:
Diskmaskin	ja	Tillval varm och kallvatten förberett
Ny spis	ja	A+
Induktionshäll	ja	A+
Kyl	ja	A++
Frys	ja	A++
Visualisering elanv.	ja	(Prel Ja i alla ombyggnadsprojekt)

Redovisa övriga åtgärder för att minska användningen av hushållsel nedan:

Planerade fysiska åtgärder för att minska energianvändningen på byggarbetsplatsen med 30 %:

Åtgärd	Utförs (Ja/-)	Spec
Välisolerade bodar	ja	
Dörrstängare bodar	ja	
Etablering i bef. hus	ja	
Separara verktyg		Minska andel förrådscontainrar med värme
Dörrstängare hus	ja	
Uppvärmningssystem	ja	Minimera behovet av eluppvärmning
Släck belysning	ja	Släck ned när arbetsdagen är slut

Redovisa övriga åtgärder för att minska energianvändningen på byggarbetsplatsen nedan:

Planerad förnyelsebar energi i projektet:

Åtgärd	Utförs (Ja/-)	Spec		
Solfångare	nej		Yta (m ²)	Effekt (kWh/år)
Solceller	nej		Yta (m ²)	Effekt (kWh/år)

Verifierade projekteringskostnader inklusive projektledning, administration mm:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
<i>Interna</i>			
Projektledare		75 600	
Projekteringsledare		44 800	
Installationsledare VVS		47 600	
Installationsledare el		51 800	
Kalkyl		15 000	
Miljöhandläggare		24 500	
Övriga		15 000	
Summa		274 300	
<i>Externa</i>			
Projekteringsledare			
Arkitekt		500 000	
Byggnadskonstruktör		22 000	
VVS projektör		292 000	
El projektör		158 400	
Miljöhandläggare		15 400	
Energihandläggare		0	
Övriga		18 000	
Utlägg (resor, kop. etc)			
Summa		1 005 800	

Verifierade entreprenadkostnader för energieffektiviseringsåtgärder:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
Summa		0	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Verifierade kostnader avseende förnyelsebar energi

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
Summa		0	

Verifierade kostnader avseende transporter:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
Summa		0	

Verifierade kostnader avseende utvärdering:

Resurs	Underlag finns	Utfall	Anmärkning
GE/TE			
Summa		0	

Alla siffror ovan avser kostnader i kronor exklusive mervärdesskatt

Summa Verifierade kostnader ombyggnad avseende Hållbara Järva:

Resurs	Utfall	Anmärkning
Projekteringskostnader internt	274 300	
Projekteringskostnader externt	1 005 800	
Energieffektivisering	0	
Förnyelsebar energi	0	
Transporter	0	
Utvärderingskostnader	0	
Summa exklusive moms	1 280 100	
Summa inklusive moms	1 531 550	