



Handläggare: Christina Wikberger
Telefon: 08-508 281 40

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2011-04-12 p. 19

Detaljplaneprogram för Grimsta 1:2 och Räcksta 1:21 i stadsdelen Räcksta. S-Dp 2010-04206-54

Remiss från stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

1. Tillstyrka programmet under förutsättning att:
 - Nedgrävning av kraftledningen framgår som ett villkor för planens genomförande alternativt att planen anpassas till skyddsavstånd
 - Ianspråktagen parkmark kompenseras
2. Justera beslutet omedelbart

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat ett förslag till program för yttrande senast den 15 april 2011. Förslaget innehåller ett bostadsområde med cirka 40 kedjehus längs Räckstavägen i Räcksta på parkmark.

En kraftledning korsar planområdet och öster om planområdet ligger ett ställverk. Förvaltningen anser att det bör framgå i planen att nedgrävningen av kraftledningen är en förutsättning för bygglovgivning eller att planen utformas så att tillräckligt skyddsavstånd hålls. Möjligheten att planera bostäder med god ljudkvalitet bedöms av miljöförvaltningen

som god och avsteg från Boverkets riktlinjer inte borde behövas. Planering utan avsteg ger mer möjligheter för bebyggelsens utformning och planlösning.

Förvaltningen anser att bebyggelsen anpassats så att den allmänna parkmarken fortfarande kan utnyttjas och gång- och cykelvägar kan användas. I samband med ny bebyggelse kan positiva förstärkningsåtgärder genomföras och parkmarken som används för exploateringen bör kompenseras.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat ett förslag till program för yttrande senast den 15 april 2011. Förslaget innehåller ett bostadsområde med cirka 40 kedjehus längs Råckstavägen i Råcksta. Området består idag av parkmark.



Planområdets läge.

Föreslagen planändring



Illustrationsplan över föreslagen bebyggelse. Streckad linje anger eventuell tillkommande bebyggelsegrupp. Illustration Joltark.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Kraftledning

En kraftledning korsar planområdet och öster om planområdet ligger ett ställverk. En förutsättning för att kunna genomföra planen är att kraftledningen läggs under mark eller att ett tillräckligt skyddsavstånd hålls till kraftledningen. Ny bebyggelse bör enligt miljöförvaltningen placeras på ett avstånd från kraftledningen så att inte 0,4 μ T överskrids.

I projektet Stockholms Ström planerar Svenska Kraftnät tillsammans med elnätsföretagen Vattenfall och Fortum att ersätta kraftledningen mellan Beckomberga och Bredäng med nedgrävda kablar. Enligt projektet planeras kraftledningen att läggas ner 2018-2020 om finansiering hittas. Detaljplanens tidplan är att den vinner laga kraft 2011 vilket innebär att man inte kommer veta helt säkert hur det blir med kraftledningen. Förvaltningen anser att det bör framgå i planen att nedgrävningen av kraftledningen är en förutsättning för bygglovgivning eller att planen utformas så att tillräckligt skyddsavstånd hålls.



Buller

Möjligheten att planera bostäder med god ljudkvalitet bedöms av miljöförvaltningen som god. Stadsbyggnadskontoret bedömer att projektet kan klaras med avstegsfall (tyst sida). Förvaltningen anser att nivåerna är så låga (under 55 dBA eller lägre) att man även klarar Boverkets riklinjer utan avstegsfall. Detta ger större möjligheter i utformningen av bebyggelsen och hur rummen kan disponeras.

Parkmark

Förvaltningen anser att bebyggelsen har anpassats så att den allmänna parkmarken fortfarande kan utnyttjas och gång- och cykelvägar kan användas. Friytetillgången med tillgång till naturlek inom 200 meter bör kunna upprätthållas.

I samband med ny bebyggelse kan positiva förstärkningsåtgärder genomföras som gynnar naturvärden och spridningssamband i området, till exempel med förgårdar, gårdar och gaturum som planteras med vegetation. Gärna med träd och buskar i flera skikt.

Parkmarken som används för exploatering bör kompenseras.

Bilagor

1. Startpromemoria för planläggning av område vid Räckstavägen i stadsdelen Räcksta (ca 40 kedjehus)