



**GRUNDKARTA**

- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
 Mätklass II  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2011-03-03

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Kvartermark
- BKH1P** Bostäder. Kontor. Handel tillåten i botten- och övre källarvåning. Garage i två våningar under mark.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Balkonger får uppföras.

- Markens anordnande**
- n1 Gården ska planteras och anordnas för småbarnslek. Uteplatser får anordnas till bostäderna.

- Utformning**
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

- Utseende**
- f1 Högst 80 % av arean får bebyggas
  - f2 Tillbyggnad ska utföras med huvudsakligen glas/transparant fasadmateriel för att säkerställa insläpp av ljus till innanföriggande lokal

På byggnadens västra och södra sida får utragande balkonger anordnas till ett maximalt djup av 1,4 meter från fasad och på den östra och norra sidan till ett maximalt djup av 1,6 meter från fasad.

**Byggnadsteknik**  
 Entré och utrymningsvägar ska placeras så att en säker utrymning kan genomföras vid händelse av farligt godsolycka på Tegelluddsvägen. Central nödvästängning av ventilation ska finnas i byggnaden. Friskluftintagen ska riktas så att de vetter från Tegelluddsvägen.

**Trafikbuller**  
 Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

**Administrativa bestämmelser**  
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**Förslag SAMRÅDSHANDLING**  
 Detaljplan för fastigheten  
**Tegelludden 14-2**  
 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2011-03-09

Malin Olsson planchef  
 Linda Scherdin handläggare

godkänd av  
 antagen av  
 laga kraft