



### ***Förslag***

Detaljplan för  
**Tegeludden 14-2**  
i stadsdelen Ladugårdsgärdet  
i Stockholm  
**S-Dp 2010-18172-54**

### **BAKGRUND**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Tegeludden 14-2. Förslaget syftar till att ändra användningen till bostadsändamål, kontor samt handel i bottenvåning och källarplan. Planförslaget ger möjlighet för ökad byggvolym ovanpå befintlig byggnad. Planen möjliggör ca 103 nya lägenheter.

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplanen med tillhörande handlingar. Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet av planen.

#### **Tidplan**

Följande tider bedöms gälla för den fortsatta planprocessen.

Samråd	2:a kv. 2011
Utställning	3:e kv. 2011
Antagande i SBN	4:e kv. 2011

#### **Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### **Markägförhållanden**

Planområdet omfattar del av fastigheten Tegeludden 14, Tegeludden 14-2, som ägs av Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB TryggLiv.

#### **Fastighetsbildning**

Fastigheten Tegeludden 14 består av två skiften. Aktuellt planområde omfattar endast skifte 2 vilken kommer att styckas av från Tegeludden 14 och bilda en ny fastighet, Tegeludden 17.

**Servitut och ledningsrätt**

Ledningsägares rättigheter till befintliga ledningar kan skyddas genom servitut eller ledningsrätt.

Befintligt avtalsservitut innebär rätt för Tegeludden 14 (blivande 17) att nyttja angränsande mark inom Tegeludden 11 för utfart.

Med stöd av överenskommelse/avtal mellan markägarna kan servitut bildas avseende mindre balkonger och uteplats för Tegeludden 14 (blivande 17) inom Tegeludden 11.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren genom planavtal upprättat med staden.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Förändringar av inkopplingen på olika för staden gemensamma infrastrukturella ledningsnät sker i samarbete med respektive ledningsägare.

**MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen har upprättas av Linda Scherdin på stadsbyggnadskontoret i samråd med plankonsult Aros Arkitekter och Olof Graner på lantmäterimyndigheten.