



10 0 50m
Skala 1:500 Originalformat A2

GRUNDKARTA

	Kvarter enligt detaljplan
	Gräns gata-park
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns
	Fastighetsområdesgräns
	Fastighetsbeteckning
	Servitutsområde
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd
	Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2011-03-02

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA

Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

B1KH1P

Bostäder (ej enkelsidiga bostäder i bottenvåning mot gata). Kontor.
Handel tillåten i bottenvåning. Garage i två våningar under mark.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
Balkonger får uppföras.

Markens anordnande

n1

Området ska anordnas för vistelse

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

f1

Ny påbyggnad ska utformas tydligt avskiljbar från
ursprungsbyggnad

Varsamhet

Nya håltagningar i fasad på ursprungsbyggnad mot allmän gata ovan
bottenvåning får ej utföras.

Utskjutande balkonger får ej uppföras mot allmän gata.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen
i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå
(frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam
uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras
så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och
högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum
inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger
45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Förslag SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Tegeludden 16 m.m.

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret

Planavdelningen

2011-03-09

Malin Olsson
planchef

Linda Scherdin
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft