



Förslag

Detaljplan för
Tegeludden 16 m.m.
i stadsdelen Ladugårdsgärdet
i Stockholm
S-Dp 2010-18173-54

BAKGRUND

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Tegeludden 16 m.m. Förslaget syftar till att förändra och utvidga användningsmöjligheterna till bostadsändamål, kontor och handel i bottenvåningen samt en påbyggnad i två våningar med en indragen tredje. Planen möjliggör ca 53 lägenheter.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplanen med tillhörande handlingar. Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet av planen.

Tidplan

För detaljplanearbetet gäller följande översiktliga tidplan:

Samråd	2:a kv 2011
Utställning	3:e kv 2011
Antagande i SBN	4:e kv 2011

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Tegeludden 16 som ägs av GE Real Estate samt del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:8 som ägs av Stockholm stad.

Fastighetsbildning

Planförslaget föranleder inte någon ny fastighetsbildning.

Genomförandeansvar

Ansvaret för genomförandet ligger helt på fastighetsägaren.

Servitut och ledningsrätt

Ledningsägares rättigheter till befintliga ledningar skyddas genom servitut eller ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren genom planavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Förändringar av inkopplingen på olika för staden gemensamma infrastrukturella ledningsnät sker i samarbete med respektive ledningsägare.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats på stadsbyggnadskontoret av Linda Scherdin i samråd med plankonsult Aros Arkitekter och Olof Graner på lantmäterimyndigheten