

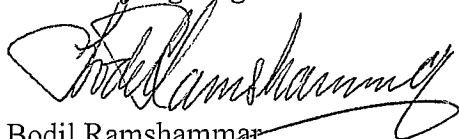
LJUNGBY KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN	
Ank	2012-05-21
KOMMUNLEDNINGSKONTORET	
Dnr	KS 2012/0248.046

Kommunfullmäktige i Ljungby kommun

I enlighet med bestämmelser i reglemente rörande förvaltning av Märta Ljungbergs Donationsfond överlämnas årsredovisning och revisionsberättelse över 2011 års förvaltning för beslut om ansvarsfrihet.

Ljungby 2012-05-15

Märta Ljungbergs Donationsfond



Bodil Ramshammar
Sekreterare

Årsredovisning för

Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond

829000-1695

Räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	10

1

Förvaltningsberättelse

Direktionen för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond, 829000-1695 får härmed avge årsredovisning för 2011.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta drygt 140 hyreslägenheter samt förvalta skogsfastigheter till en areal av ca 500 hektar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2011 har fastigheten på Bergagatan, Vallmon 7, genomgått en renovering med bl.a fönster- och stambyten samt utbyte av kök och dörrar.

Vandringsleden vid Högarör har iordningsställts och förlängts. Invigning av vandringsleden planeras till maj månad 2012.

Beslut har fattats om att lägenhetsbeståndet skall få bredband levererat genom fiberoptik.

Ljungby Energi är via Ljungby Fibernät vald som leverantör för anslutningen av fiberoptik, vilket kommer att genomföras under våren 2012.

Ekonomisk översikt

	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31	2007-12-31
Nettoomsättning i tkr	7 292	6 842	6 488	6 464	6 297
Övriga rörelseintäkter i tkr	583	1 323	461	503	4 016
Resultat efter finansnetto i tkr	151	352	1 178	478	1 090
Balansomslutning i tkr	24 722	24 840	21 427	22 475	24 116
Soliditet %	33	33	38	34	31

Lämnad utdelning för stiftelsens ändamål

För 2011 har en utdelning om 405 tkr (f.å 362 tkr) utbetalats under räkenskapsåret. Utdelning om 525 tkr (f.å 700) finns skuldförd för framtida utbetalningar. Utdelning har lämnats i enlighet med stiftelsens ändamål. Kostnader i samband med annonsering, sammanträden, etc har uppgått till 15 tkr (f.å 15 tkr).

Finansiering

Stiftelsen har haft ett ränteskydd på Swedbank innebärande att under perioden mars 2009 till mars 2012 har inte räntan på stiftelsens fastighetslån i Swedbank överstigit "stibor räntan 90 dgr" + 3 %. Under februari 2012 har lån om 10 mkr bundits för en tidsperiod om två år till en ränta i nivån 3,7 %.

Förslag till disposition av årets överskott

Direktionen föreslår att årets överskott kronor 352.037 överföres till stiftelsens ingående kapital. Det samlade egna kapitalet i stiftelsen uppgår per 2011-12-31 till kronor 7 219.321.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Nettoomsättning, hyresförvaltning		7 291 995	6 841 774
Övriga rörelseintäkter	1	583 205	1 323 374
		<u>7 875 200</u>	<u>8 165 148</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader, hyresförvaltning	2	-6 973 861	-6 766 597
Fastighetskostnader, skogsförvaltning	3	-267 296	-807 416
		<u>634 043</u>	<u>591 135</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56 825	8 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 303	-248 221
		<u>150 565</u>	<u>351 735</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	4	416 925	-26 046
		<u>567 490</u>	<u>325 689</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5	-215 453	-150 887
		<u>352 037</u>	<u>174 802</u>
Årets resultat			

L

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,7	21 731 835	22 463 209
Inventarier, verktyg och installationer	8	127 737	135 939
		<u>21 859 572</u>	<u>22 599 148</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	9	72 624	56 492
		<u>72 624</u>	<u>56 492</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 932 196</u>	<u>22 655 640</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 079	53 544
		<u>20 079</u>	<u>53 544</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		333 131	408 308
Övriga fordringar		5	48 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 964	41 568
		<u>376 100</u>	<u>498 071</u>
Kassa och bank		2 394 043	1 632 756
Summa omsättningstillgångar		<u>2 790 222</u>	<u>2 184 371</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 722 418</u>	<u>24 840 011</u>

2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	10		
Ingående kapital		6 867 284	6 922 370
Årets resultat		352 037	174 802
		<u>7 219 321</u>	<u>7 097 172</u>
Summa eget kapital		<u>7 219 321</u>	<u>7 097 172</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	5,11	36 790	53 715
Periodiseringsfonder	5,12	1 118 000	1 518 000
		<u>1 154 790</u>	<u>1 571 715</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	13	155 270	155 270
		<u>155 270</u>	<u>155 270</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuldförd utdelning		525 335	700 447
Övriga långfristiga skulder	14	14 000 000	14 000 000
		<u>14 525 335</u>	<u>14 700 447</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		895 948	547 367
Övriga skulder		112 189	124 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	659 565	643 509
		<u>1 667 702</u>	<u>1 315 407</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 722 418</u>	<u>24 840 011</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	16 089 700	16 089 700
Summa	16 089 700	16 089 700

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

✓

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Skogsförvaltning	334 884	1 142 113
Arrende, övrigt	196 835	
Jaktarrende	27 187	27 187
Erhållet räntebidrag	19 299	32 899
Vinst avyttring inventarier	5 000	
Erhållen försäkringsersättning		121 175
Summa	583 205	1 323 374

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Direktionen och fastighetsnämnden	81 490	71 846
Övriga anställda	802 041	773 205
Summa	883 531	845 051
Sociala kostnader	218 780	216 061

(varav pensionskostnader 17.604 (f.å 15.772))

Av företagets pensionskostnader avser - (fg år -) gruppen direktion och fastighetsnämnd.

Not 3 Fastighetskostnader skogsförvaltning

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Kostnader skogsförvaltning	267 296	807 416
Summa	267 296	807 416

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-400 000	52 000
Förändring avskrivningar utöver plan	-16 925	-25 954
Summa	-416 925	26 046

Not 5 Skatt på årets resultat

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Aktuellt skatt på årets resultat enligt gällande skatt	-150 816	-85 654
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-67 167	-65 267
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2 530	34
	<u>-215 453</u>	<u>-150 887</u>
Total redovisad skattekostnad	-215 453	-150 887

Uppskjuten skatteskuld i obeskattade reserver uppgår till 304 tkr (f.å 413 tkr).

Not 6 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 414 874	24 741 775
-Nyanskaffningar		4 673 099
	<u>29 414 874</u>	<u>29 414 874</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 914 665	-8 229 976
-Årets avskrivning enligt plan	-731 374	-684 689
	<u>-9 646 039</u>	<u>-8 914 665</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 768 835	20 500 209
varav mark	1 899 371	1 899 371
Taxeringsvärde hyresfastigheter och småhus		
Basen 7	22 463 000	22 463 000
Lärlingen 1 och 8	5 510 000	5 510 000
Skomakaren 5	3 054 000	3 054 000
Bagaren 15	1 844 000	1 844 000
Vallmon 7	2 627 000	2 627 000
Summa taxeringsvärde	35 498 000	35 498 000

Not 7 Skogsfastigheter

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 963 000	1 963 000
Redovisat värde vid årets slut	1 963 000	1 963 000
Taxeringsvärde på skogsfastigheter		
Ljungby Berghem 4:14	12 338 000	8 832 000

2

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 282 411	1 255 987
-Nyanskaffningar	52 700	26 424
-Avyttringar och utrangeringar	-31 200	
	<u>1 303 911</u>	<u>1 282 411</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 146 472	-1 077 988
-Avyttringar och utrangeringar	31 200	
-Årets avskrivning enligt plan	-60 902	-68 484
	<u>-1 176 174</u>	<u>-1 146 472</u>
Redovisat värde vid årets slut	127 737	135 939

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 492	15 825
-Tillkommande tillgångar	16 132	40 667
Redovisat värde vid årets slut	72 624	56 492

Not 10 Eget kapital

	<i>Eget kapital</i>
Vid årets början	7 097 172
Utbetald utdelning	-229 888
<i>Disposition enl beslut i direktionen</i>	
Årets resultat	<u>352 037</u>
Vid årets slut	7 219 321

Not 11 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2011-12-31	2010-12-31
Maskiner och inventarier	36 790	53 715
	<u>36 790</u>	<u>53 715</u>

Av avskrivningar utöver plan utgör 9.676 (14.127) uppskjuten skatt.

Not 12 Periodiseringsfonder

	2011-12-31	2010-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2006		665 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2007	28 000	28 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2009	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2010	395 000	395 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2011	180 000	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2012	265 000	
	<u>1 118 000</u>	<u>1 518 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 294.034 (399.234) uppskjuten skatt. ✓

Not 13 Övriga avsättningar

	2011-12-31	2010-12-31
Avsättning för framtida återplanteringsutgifter på skogsfastigheter	155 270	155 270
	155 270	155 270

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2011-12-31	2010-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetsinteckningar	16 089 700	16 089 700
	16 089 700	16 089 700

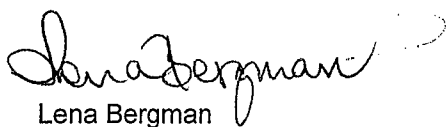
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	544 988	549 512
Semesterlöneskuld	49 859	49 699
Socialförsäkringsskuld	18 538	19 298
Övriga upplupna kostnader	46 180	25 000
	659 565	643 509

✓

Underskrifter

Ljungby 2012-04-19


Lena Bergman


Lennart Hansson
Ordförande

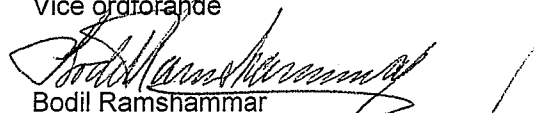

Kerstin Henriksson


Joel Karlsson

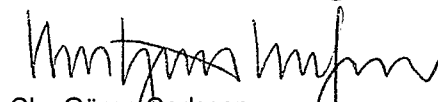

Kenneth Henrysson


Karl-Gustav Lönn
Vice ordförande


Ann-Kristin Petersson


Bodil Ramshammar


Olle Salomonsson


ClasGöran Carlsson
Länsstyrelsens representant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-04-19


Lars Göransson
Auktoriserad revisor


Gun-Maj Carlsson


Göran Malmhav


Bengt-Göran Svensson

Revisionsberättelse

Till Ljungby kommunfullmäktige och direktionen för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond
org nr 829000-1695

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond för år 2011-01-01 - 2011-12-31.

Direktionens ansvar för årsredovisningen

Det är direktionen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som direktionen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i direktionens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfonds finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande stiftelsens vinst samt direktionens förvaltning för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond för år 2011-01-01 - 2011-12-31.

Direktionens ansvar

Det är direktionen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande stiftelsens vinst, och det är direktionen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Ljungby 2012-04-19


Lars Göransson
Auktoriserad revisor


Goran Malmhäv


Gun-Maj Carlsson


Bengt-Göran Svensson