



**Förslag**

Detaljplan för

**Väbeln 2 m.m.**

i stadsdelen Ladugårdsgärdet  
i Stockholm

**S-Dp 2010-11732-54**

**BAKGRUND**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Väbeln 2 m.m. Förslaget syftar till att möjliggöra nybyggnation av ett flerbostadshus på fastigheten samt ersätta befintlig användningsbestämmelse för befintliga byggnader till Q, användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Befintliga värdefulla träd skyddas genom planbestämmelser och planen innehåller även bestämmelser om att ersätta en lönn och två björkar med nyplantering av ekar. Alla ekar inom planområdet ska bevaras, skötas och vid behov ersättas med nya enligt skötselplan i planbeskrivningen.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplanen och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsärenden. Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet av planen.

**Tidplan**

För detaljplanearbetet gäller följande översiktliga tidplan

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Plansamråd      | 2 kv. 2011 |
| Utställning     | 3 kv. 2011 |
| Antagande i SBN | 4 kv. 2011 |

**Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## **FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

### **Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar fastigheten Väbeln 2 som ägs av Niam Fond IV AB samt del av Ladugårdsgärdet 1:8 och Ladugårdsgärdet 1:18 som ägs av staden.

### **Fastighetsplan**

Gällande tomtindelning (fastighetsplan) B13/1956 upphör att gälla för Väbeln 2, se administrativ bestämmelse på plankarta.

### **Fastighetsbildning**

Planen ger möjlighet till uppdelning av fastigheten i flera delar. Fastighetsbildning ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

### **Servitut och avtal**

Servitutsavtal för garagetillfart och angöringsväg över Väbeln 3 ska vara upprättat innan detaljplanen antas.

Avtal angående ersättningskrav (för q1) ska upprättas med exploateringskontoret innan detaljplanen antas. Begränsningar till följd av q-bestämmelse bedöms inte medföra ersättningsgill skada.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren genom planavtal upprättat med staden.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Förändringar av inkoppling på olika för staden gemensamma infrastrukturella ledningsnät sker i samarbete med respektive ledningsägare.

## **MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Linda Scherdin på stadsbyggnadskontoret i samråd med Karin Lindgren Gardby på lantmäterimyndigheten.