



Handläggare: Ulrika Kvartoft Kruså
Telefon: 08-508 28 935

Till
miljö- och hälsoskyddsnämnden
2011-06-14 p. 28

Förslag till detaljplan för Väbeln 2, Erik Dahlbergsgatan 60 i stadsdelen Ladugårdsgärdet

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2010-11732-54

Förvaltningens förslag till beslut

1. Tillstyrka planförslaget under förutsättning att Stockholmsmodellen för trafikbuller klaras utan ytterligare avsteg
2. Omedelbar justering

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av ett flerbostadshus på en befintlig parkeringsplats.

I planförslaget görs ytterligare ett avsteg från tidigare tillämpat avsteg vid nybyggnad i Stockholm. Stockholmsmodellens avstegsmöjligheter för boningsrum (55 dBA utanför fönster) kombineras i planprojektet med Boverkets avstegsmöjlighet för uteplatser och balkonger (i enstaka fall accepteras 75 procent inglasning av balkong). En sådan tillämpning har aldrig varit syftet med avstegsmöjligheterna.

Bostadshusets utformning i planförslaget är mindre lämplig ur hälsosynpunkt. Ett alternativ som kan prövas och vara möjlig för platsen är utskjutande balkonger på gaveln. Om planarbetet drivs vidare bör bostadshusets utformning avseende buller studeras vidare.

Bakgrund

Genom remiss från stadsbyggnadsnämnden har miljö- och hälsoskyddsnämnden fått rubricerat förslag till detaljplan för synpunkter senast den 20 maj 2011. Remisstiden har förlängts till den 17 juni 2011.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av ett flerbostadshus med 44 lägenheter på en befintlig parkeringsplats.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Bostadshusets utformning i planförslaget är mindre lämplig ur hälsosynpunkt. Om planarbetet drivs vidare bör bostadshusets utformning avseende buller studeras vidare.

Planområdet är utsatt för trafikbuller från Lidingövägen och Erik Dahlbergsgatan. De högsta nivåerna kommer från Lidingövägen och uppgår till 65 dBA ekvivalent ljudnivå. Enligt den s.k. stockholmsmodellen för trafikbuller accepteras avsteg från gällande riktvärden om minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster. I planförslaget uppnås 55 dBA utanför fönster på ett sätt som innebär ytterligare avsteg från tidigare tillämpat avsteg vid nybyggnad i Stockholm. Stockholmsmodellen kombineras i planprojektet med Boverkets avstegsmöjlighet för uteplatser och balkonger (i enstaka fall accepteras 75 procent inglasning av balkong). En sådan tillämpning har aldrig varit syftet med avstegsmöjligheterna. Förvaltningen anser inte att Stockholmsmodellen för trafikbuller innehålls eftersom det för 35 av de 44 enkelsidiga lägenheterna har tillämpats avsteg från Stockholmsmodellen. Därutöver har minibalkonger inte funktionen av balkonger med möjlighet till utevistelse utan de bör snarare ses som luftfickor påhängda för att motivera avsteg från riktvärdena för buller. Förvaltningen är tveksam till om en god boendemiljö utan hälsopåverkan kan säkerställas med föreslagen utformning av bostadshuset och anser därför inte att den valda lösningen för att klara trafikbullernivåerna vid fasad är lämplig.

En alternativ utformning av huset ur bullersynpunkt skulle vara ett lamellhus med genomgående lägenheter utefter Lidingövägen men med denna utformning skulle en kraftig barriär skapas i den ekologiska spridningszonen mellan Norra och Södra Djurgården. Ett alternativ som skulle kunna prövas och vara möjlig för platsen är en lösning med utskjutande balkonger på gaveln som delvis inglasas med funktionen att bullerskydda bakomliggande fasad. Vid en sådan lösning måste även påverkan på den ekologiska spridningszonen studeras. Förvaltningen föreslår därför mot bakgrund av ovanstående att bullerfrågorna i planförslaget studeras vidare för att hitta en lämpligare utformning av bostadshuset ur bullersynpunkt.

Planområdet ligger i Gärdesstaden som ingår i Nationalstadsparken som en mer bebyggd och anlagd del. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken kan det i Gärdesstaden ske mindre förändringar i markanvändningen så länge strukturen i landskapet bibehålls och uppsplittringen inte ökar. Gärdesstaden fungerar som en viktig ekologisk spridningszon mellan Nationalstadsparkens större kärnområden Norra och Södra Djurgården.



Enligt rapporten: ”Utredning av effekter på spridningssambandet för ek i Nationalstadsparken” av Calluna, kommer bebyggelse i planområdet utan förstärkningsåtgärder att riskera en försämrad möjlighet för spridning av eklevande insekter. För att inte försämra Nationalstadsparkens känsliga spridningssamband kommer det att krävas anläggning av nya ekmiljöer. Om planarbetet fortskrider finns det därför behov av ekologisk expertis som studerar lämpliga platser för dessa ekmiljöer.

Om planen genomförs bör luftintag inte bara placeras på 9 meters höjd från Lidingövägen som föreslås i planhandlingarna utan också på den plats där luften är renast, så långt från Lidingövägen som möjligt.

I planhandlingarna framgår inte vilken energiprestanda som planeras för huset. För nybyggda bostäder och lokaler i staden gäller energimålen enligt kompletteringen till stadens miljöprogram om hållbar stadsutveckling. Enligt dessa mål ska byggandet av bostäder och lokaler i staden kännetecknas av att energianvändningen per kvadratmeter ska komma att motsvara energianvändningen hos passivhus och på snar sikt även plus hus.

Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Genomförandebeskrivning
3. Planskiss
4. Trafikbullerutredning
5. Utredning av effekter på spridningssambandet för ek i Nationalstadsparken