



**Förslag**

Detaljplan för

**Väbeln 3 m.m.**

i stadsdelen Ladugårdsgärdet  
i Stockholm

**S-Dp 2010-14527-54**

**BAKGRUND**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Väbeln 3 m.m. Syftet med detaljplanen är att pröva en påbyggnad på befintliga skivhus. Befintlig verksamhet i källarvåning bekräftas och planen möjliggör parkering i de två källarvåningarna. Byggrätt för tre komplementbyggnader i en våning möjliggörs. Alla träd inom den norra delen av fastigheten skyddas med förbud om trädfällning.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplanen och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsärenden. Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet av planen.

**Tidplan**

För detaljplanearbetet gäller följande översiktliga tidplan

Plansamråd	2 kv. 2011
Utställning	3 kv. 2011
Antagande i SBN	4 kv. 2011

**Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar fastigheten Väbeln 3 som ägs av Stiftelsen Stockholms Studentbostäder samt del av Ladugårdsgärdet 1:8 och Ladugårdsgärdet 1:18 som ägs av staden.

**Fastighetsplan**

Gällande tomtindelning (fastighetsplan) B13/1959 upphör att gälla för Våbeln 3, se administrativ bestämmelse på plankarta.

**Servitut och avtal**

Servitut kan bildas för angöring och garagetillfart inom kvartersmark till förmån för Våbeln 2 (y-område i detaljplan)

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren genom planavtal upprättat med staden.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Förändringar av inkoppling på olika för staden gemensamma infrastrukturella ledningsnät sker i samarbete med respektive ledningsägare.

**MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Linda Scherdin på stadsbyggnadskontoret i samråd med Karin Lindgren Gardby på lantmäterimyndigheten.