



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR: Naturområde
- PARK: Park

Kvartersmark

- BPG1C: Bostäder. Parkering. Bilservice i källarvåningarna (ej hantering av drivmedel). Centrumanvändning i källarvåningarna.
- B1: Bostadskomplement, ej boende.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- Marken får inte bebyggas med byggnader. Parkering tillåten.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag till en ungefärlig höjd med gata intill
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

- n1: Träd får inte fällas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Tekniska utrymmen ska rymmas inom given byggrätt. Taken ska utföras plana.

Byggnadsteknik

Ventilationssystem och utrymningsvägar ska utformas med hänsyn till att begränsa riskerna vid olyckshändelse vid Lidingövägen.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för trädfällning. Tomtindelning (fastighetsplan) B13/1959 upphör att gälla för Våbeln 3.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Våbeln 3 m.m.
i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-03-29
Malin Olsson
planchef
godkänd av
antagen av
laga kraft

Linda Scherdin
handläggare

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2011-03-08
Karin Lindgren Gardby Lantmätare

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

