



Handläggare: Christina Wikberger  
Telefon: 08-508 281 40

Till  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
2011-08-30 p.22

## **Detaljplan för Vårfrugillet, del av Sättra 2:1, i stadsdelen Bredäng Remiss från stadsbyggnadsnämnden Dp 2009-22621- 54**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Tillstyrka planförslaget under förutsättning att:

1. Information om Mälarens vattenskyddsområde och föreskrifter framgår som upplysning i planen.
2. Natur- och rekreationsvärden kompenseras med motsvarande värden.
3. Omedelbar justering.

Gunnar Söderholm  
Förvaltningschef

Gustaf Landahl  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Planen innebär nybyggnad av ett bostadshus med cirka 40 lägenheter i anslutning till Ålgrötevägen intill Sättraskogens naturreservat. Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrkte fortsatt planläggning när remiss om program för området behandlades. Nämnden ansåg att delområdet skulle ingå i Sättraskogens naturreservat, som var under bildning. Gränsdragningen av reservatet blev avgjort under sommaren 2006 och planområdet Vårfrugillet ligger utanför naturreservatet.

I planens konsekvensbedömning redovisas att området inte har några naturvärden eller utgör någon viktig spridningsväg. Av underlag som förvaltningen tagit fram, framgår att området består av kuperade hållmarker och lövskog. Området ingår som en spridningsmiljö för flera arter. Förvaltningen anser därför att förlorade natur- och rekreationsvärden ska kompenseras i enlighet med stadens

miljöprogram. Planområdet ligger inom den sekundära skyddszonen för Mälaren och skyddsföreskrifter gäller. Informationen bör framgå som en upplysning i plankartan. Den typ av fördröjning av dagvatten som föreslås (gröna tak, lokal infiltration och att man inte hårdgör naturmark) är positivt. Planområdet ligger nära en kraftledning. Med ett avstånd från kraftledningen på mellan 50-75 m kommer magnetfältsnivån att ligga mellan ca 0,2 µT som lägst och 0,3 µT närmast kraftledningen, vilket i storstadsmiljöer kan betraktas som normalt.

Husen bör planeras och projekteras för att klara energikraven i miljöprogrammet ”Hållbar stadsutveckling”.

### Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ett förslag till detaljplan för yttrande senast den 1 augusti 2011. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beviljats förlängd remisstid för att kunna behandla ärendet vid sitt sammanträde den 30 augusti 2011.

Planen innebär nybyggnad av ett bostadshus med cirka 40 lägenheter i anslutning till Ålgrytevägen intill Sätmaskogens naturreservat. Området är idag naturmark med lövskog och hällmarker.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har besvarat en remiss om områdesprogram för Bredäng, Sätra, Skärholmen och Vårberg (MHN 2006-06-13). Nämnden avstyrkte fortsatt planläggning på grund av att området planerades på naturmark i anslutning till Sätmaskogen. Reservatsbildning av Sätmaskogen pågick samtidigt som samrådet om områdesprogrammet genomfördes. Nämnden ansåg att delområdet skulle ingå i reservatet. Gränsdragningen av reservatet blev avgjort under sommaren 2006 och planområdet Vårfrugillet ligger utanför naturreservatet.

Utdrag ur nämndens protokoll (MHN 2006-06-13, §16)

*”Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt*

*1. Yrka att reservatsgränsen till Sätmaskogens blivande reservat fastställs enligt miljö- och hälsoskyddsnämndens remissvar till stadsbyggnadsnämnden om reservatsbildningen och att bebyggelse inte förläggs inom gränsen*

*3. avstyrka fortsatt planläggning för samtliga alternativ inom område 8 och 9”*

*(Vårfrugillet ligger inom område 9)*

En protestskrivelse mot bebyggelseförslaget har inkommit till miljöförvaltningen. Skrivelsen kommer från bostadsrättsföreningen och boende vid Ålgrytebacken, som anser att byggnaden är för stor, natur- och rekreationsvärden försvinner, och värdet på fastigheten Vårfrugillet1 försämras.

## Förvaltningens synpunkter

### Naturvärden och Sätmaskogens naturreservat

Planområdet ligger i samma kärnområde som naturreservatet, men administrativt ligger det utanför reservatet. I planens konsekvensbedömning redovisas att området inte har några naturvärden eller utgör någon viktig spridningsväg. Av de underlag som förvaltningen tagit fram, framgår att området består av kuperade hållmarker och lövskog. Området ingår som en spridningsmiljö för eklevande arter, barrskogsarter och groddjur. Förklaringen till att så många spridningsnätverk finns här är att området är en yttre del av ett större, sammanhängande och obrutet landskap. Förvaltningen anser därför att förlorade natur- och rekreationsvärden ska kompenseras i enlighet med stadens miljöprogram. Exempel på åtgärder som skulle kunna vara en kompensation är förstärkningar eller restaureringsprogram för en naturmiljö (till exempel plantering av ekar eller anläggande av vattenmiljöer i strategiska lägen). Förvaltningens ekologer som utför tillsynen av reservatet kan medverka i att ta fram förslag på kompensationsåtgärder som stärker naturvärden.

### Mälarens skyddszon

Planområdet ligger inom den sekundära skyddszonen för Mälaren, vilket innebär att hantering av dagvatten ska ske i enlighet med gällande skyddsföreskrifter. Detta bör framgå som en upplysning i plankartan på liknande sätt som det formulerats i en näraliggande plan, kvarteret Utsikten.

Det är positivt att dagvatten ska fördröjas med sedumtak, att lokal infiltration anordnas och att naturmarken inte får hårdgöras.

### Elektromagnetiska fält

Planområdet ligger nära en 220 kV kraftledning. Planerna är att den ska avvecklas eller markförläggas (ingår i projektet Stockholms ström). Eftersom hälsoeffekter från magnetfält på lång sikt inte kan uteslutas, har centrala myndigheter valt att rekommendera en viss försiktighet. Strålsäkerhetsmyndigheten har yttrat sig till miljöförvaltningen om strålningsvärden i ett ärende den 4 mars 2010.

”Det finns vetenskapligt grundade misstankar om ökad risk för barnleukemi vid stadigvarande boende i över 0,4  $\mu$ T (årsmedelvärde). Studierna utgör inte tillräcklig grund för att revidera referensvärdet men flera myndigheter, bland annat Strålsäkerhets-myndigheten, har gemensamt tagit fram Myndigheternas försiktighetsprincip om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält. I den står att: ’Om åtgärder, som generellt minskar exponeringen, kan vidtas till rimliga kostnader och konsekvenser i övrigt bör man sträva efter att reducera fält som avviker starkt från vad som kan anses normalt i den aktuella miljön. När det gäller



nya elanläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att utforma och placera dessa så att exponeringen begränsas”.

Med ett avstånd från kraftledningen på mellan 50-75 m kommer magnetfältsnivån att ligga mellan ca 0,2  $\mu$ T som lägst och 0,3  $\mu$ T närmast kraftledningen, vilket i stadsmiljöer kan betraktas som normalt för bostäder och längs trottoarer med elledningar i gata. Förvaltningen har därför inget att erinra mot placeringen.

#### Teknisk försörjning och energiförbrukning

Husen bör planeras och projekteras för att klara de energikrav som framgår i ”Hållbar stadsutveckling – tillägg till miljöprogrammet”, som beslutats av kommunfullmäktige.

#### **Bilagor**

1. Planbeskrivning
2. Plankarta