



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Vårdverksamhet, kontor

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- trappa** Trappa ska anordnas
- ramp** Ramp ska anordnas

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter ovan nollplanet. Utöver detta får hisstoppar och tekniska anläggningar tillkomma till en omfattning av högst 16 kvm.
- Högsta antal våningar mot Virkesvägen. Utöver detta får 2 souterrängvåningar uppföras mot Heliosparken.
- f1** Putsade fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.
- f2** Fasader mot Virkesvägen och Heliosparken ska utföras med partier av fibercementskivor eller annat material med motsvarande utseende samt omgivande ram av puts. Souterrängvåningar mot Heliosparken ska utföras med glasfasad.
- v1** Skärmtak får anordnas
- v2** Balkonger får uppföras över en fri höjd av 3,0 m

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för
Godsvagnen 9 m fl
 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen
 i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2011-06-08

Malin Olsson
 planchef

Malin Klåvus
 handläggare

godkänd av
 antagen av
 laga kraft

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2, 1:2** Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
 och stadens (RH 00) i höjd
 Mätclass II
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

