



Handläggare: Christina Wikberger
Telefon: 08-508 281 40

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2011-08-30 p.25

Program för Hornsbruksgatan med mera, i stadsdelen Södermalm

Remiss från stadsbyggnadsnämnden Dp 2009-15437-54

Förvaltningens förslag till beslut

Tillstyrka programmet under förutsättning att:

1. Utredningar genomförs för buller, vibrationer och elektromagnetisk strålning i enlighet med programförslaget
2. Parkeringsnorm följs för bilar och cyklar
3. Fortsatta utredningar görs för att pröva möjligheten att plantera gatuträd
4. Riktvärden för radon klaras om befintlig byggnad delvis kommer vara kvar
5. Omedelbar justering

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Förslaget innebär att bygga om tunnelbanebyggnaden och teknikutrymmen i Högalidsparken för centrumfunktioner och att bygga bostäder (cirka 60 lägenheter) i bergsskärningen mellan Hornsbruksgatan och Högalidsparken. Funktioner som tunnelbaneuppgång och SL:s likriktarstation ska finnas kvar.

Förvaltningen instämmer i förslag om att en fortsatt utredning behöver göras för buller från trafik, parkeringsgarage, tunnelbana och fläktar. Bostäder och hotell kan även komma att beröras av vibrationer och elektromagnetisk strålning från likriktarstationer och tunnelbana, vilket bör utredas vidare. Förvaltningen anser att



cykelparkeringsplatser även bör planeras för de som ska till verksamheter och tunnelbanan. En cykelparkeringsnorm bör anges på samma sätt som för bilar. Förvaltningen anser att möjligheten till att utföra trädplanteringar bör utredas vidare. Den befintliga byggnaden innehåller höga radonvärden och asbest. I programförslaget föreslås byggnaden att rivras men funktionerna som tunnelbaneuppgång och teknikutrymme ska finnas kvar. Om byggnaden delvis kommer vara kvar kan ventilationsåtgärder behöva vidtas för att få ner radonvärden. Vid rivning/bearbetning av asbest krävs tillstånd av arbetsmiljöverket och arbetsmiljöverkets föreskrifter på området måste följas. Asbest räknas som farligt avfall.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har remitterat ett förslag till program för yttrande senast den 11 juli 2011. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beviljats förlängd remisstid för att kunna behandla ärendet vid sitt sammanträde den 30 augusti 2011.

Förslaget innebär att bygga om tunnelbanebyggnaden och teknikutrymmen i Högalidsparken för centrumfunktioner och att bygga bostäder (cirka 60 lägenheter) i bergsskärningen mellan Hornsbruksgatan och Högalidsparken. Funktioner som tunnelbaneuppgång och SL:s likriktarstation ska finnas kvar.

Förvaltningens synpunkter

Buller och vibrationer

Förvaltningen instämmer i programmets förslag om att utföra en utredning om buller från trafik, parkeringsgarage, tunnelbana och fläktar mm. Lägenheter bör planeras/disponeras så att Stockholmsmodellen för trafikbuller klaras.

Bostäder, hotell mm kan även komma att beröras av vibrationer och elektromagnetisk strålning från likriktarstationer och tunnelbana. Förvaltningen anser att förslaget om att göra fortsatta utredningar och åtgärder är bra.

Parkering

Förvaltningen anser att det är bra att man planerar för cykelparkeringsplatser. Dessa bör dock inte bara planeras för boende, utan också för sådana som besöker verksamheter och de som ska till tunnelbanan. En cykelparkeringsnorm bör sättas för planen på samma sätt som man anger en parkeringsnorm för bilar. Enligt trafikkontorets handbok för cykelparkering i staden, bör normen för bostäder vara minst 1,5 plats/lägenhet, handel 20-30 platser/1000 kvm och vid kollektivtrafikhållplatser 5-10/100 resenärer.



Parkeringsnormen för bil anges i programmet till 0,65 vilket är högre än den norm som planeras för i Norra Djurgårdsstaden där man har 0,5. I den här planen är kollektivtrafikläget extremt bra och enligt programmet eftersträvar man en ”miljövänlig och hållbar design”. Ett sätt att klara ett lågt bilinnehav är att ha bilpool och platser för bilpoolsbilar i garaget. Planen ligger dessutom mycket nära det nya parkeringshus som byggs intill (med 200 p-platser), vilket bör kunna utnyttjas av både boende och verksamheter.

Träd och annan grönska

Av programmet och dess illustrationer framgår att gatuträd ska planteras. Samtidigt anges att förutsättningarna för att plantera träd på Hornsbruksgatan är svåra då det finns ledningar under marken och underliggande berg. Förvaltningen anser att möjligheten till att utföra trädplanteringar bör utredas vidare. Inom Norra Djurgårdsstaden byggs fastigheter, vägar och grönska på bjälklag. Trädplanteringar i gatan är en integrerad del i dagvattenhanteringen då dagvattnet leds till trädgroparna och träden fördröjer vattnet samtidigt som de ger en grönare gata. En ny typ av jordblandning kommer användas för att hålla vatten, ge syre och som gör att man kan ha lite grundare jordmån. Dessa erfarenheter från Norra Djurgårdsstaden bör även prövas för Hornsbruksgatan.

Radon och asbest

Den befintliga byggnaden innehåller blåbetong och radonvärdena är mycket höga. Det finns även asbest i byggnaden. I programförslaget föreslås byggnaden att rivas men funktionerna som tunnelbaneuppgång och teknikutrymme ska finnas kvar.

Om byggnaden delvis kommer vara kvar kan ventilationsåtgärder behöva vidtas för att få ner radonvärden. Radon inomhus är en hälsoskyddsfråga som kan innebära en olägenhet för människors hälsa. För radon i inomhusluft gäller att årsmedelvärdet av den joniserande strålningen från radongas inte får överstiga 200 Bq/m³ luft. Mätningar ska utföras som visar att man klarar riktvärden.

När byggnaden som innehåller asbest rivs krävs tillstånd av arbetsmiljöverket och arbetsmiljöverkets föreskrifter på området måste följas.

Asbest räknas som farligt avfall. Asbestavfall deponeras på deponi och destrueras inte. Yrkesmässig transport av asbest får endast göras av den som gjort anmälan till länsstyrelsen. Asbesthaltigt material, avfall samt emballage ska genast tas tillvara och förvaras i sluten behållare eller på annat betryggande sätt fram till slutligt omhändertagande. Förpackningar ska vara tydligt märkt med varningstext.

Bilagor

1. Programhandling
2. Illustrationsplan