



Handläggare: Lisa Enarsson
Telefon: 08-508 28 982

Till
Miljö och hälsoskyddsnämnden
2011-08-30 p. 26

Förslag till strukturplan för Husby

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2011-04898-53

Förvaltningens förslag till beslut

Tillstyrka strukturplanen och förorda integrerad gatustruktur under förutsättning att:

1. planerade cykelvägar får en bättre anslutning till Husby centrum, Kista och Järvafältet
2. platser för cykelparkering anges i Husby centrum och vid parkeringen vid reservatsgränsen
3. parkeringsplatsen vid Trondheimsgatans förlängning placeras utanför reservatsgränsen och utformas till en ny reservatsentré
4. ny bebyggelse inte placeras i buffertzonerna i anslutning till reservatsgränsen
5. de miljö- och energimål för Hållbar Stadsutveckling som Kommunfullmäktige den 13 dec 2010 beslutade som tillägg till stadens miljöprogram inarbetas.

Gunnar Söderholm
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog våren 2009 ”Vision Järva 2030” som ett inriktningsdokument för ett helhetsgrepp på förnyelsen i Järvastadsdelarna Tensta, Rinkeby, Husby, Akalla och Kista. Strukturplanen för Husby är en fördjupning av Vision Järva 2030 och programmets syfte är att lägga fast en övergripande struktur inom vars ram Husby kan utvecklas. Det ska bidra till att lägga fast en struktur för gator, parker, torg och bebyggelse i stadsdelen innan detaljplanearbete påbörjas för enskilda projekt. Förslaget har utarbetats av stadens tekniska förvaltningar i samråd med stadsledningskontoret och AB Svenska Bostäder. Miljöförvaltningen har inte ingått i arbetsgruppen.

I strukturplanen redovisas två alternativa gatustrukturer med ett flertal gemensamma drag. Integrerad gatustruktur och nygammal gatustruktur, där olika stora delar av Noregatan höjs till markplan för Husby centrum.

Förvaltningen anser att strukturplanen är bra utformad i många delar men att cykel frågan kan utvecklas ytterligare. Det saknas vissa kopplingar från planerade cykelvägar till målpunkter samt platser för cykelparkeringar. Förvaltningen anser att det är bra att dra Trondheimsgatan ner till Husbygård och anlägga en parkering, men den ska placeras utanför reservatsgränsen. Vid Husby Gård föreslår förvaltningen att en entré till Igelbäckens kulturresevat utformas.

De gröna parkstråk som leder till reservatet med blandskog och hållmarker med blåbärsris fungerar som buffertzoner till reservatet. Bebyggelse ska inte placeras i dessa områden, utan de bör utvecklas så att de fortsättningsvis stärker naturvärden i reservatet. Exempelvis skulle nya dagvattenlösningar kunna prövas för att öka tillrinningen av rent gårdsdagvatten till Igelbäcken, vilket skulle gynna Grönlingen och de andra fiskarterna i bäcken.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog våren 2009 ”Vision Järva 2030” som ett inriktningsdokument för ett helhetsgrepp på förnyelsen i Järvastadsdelarna Tensta, Rinkeby, Husby, Akalla och Kista. Vision Järva 2030 presenterar nio så kallade stadsutvecklingsteman.

- Aktivera Järva friområde och stärk kopplingen till stadsdelarna
- Bygg nytt i strategiska lägen
- Länka samman stadsdelarna
- Koppla ihop gatunätet – där det gör nytta



- Utveckla de centrala stråken
- Respektera och utveckla värden i befintlig bebyggelse
- Bryt trafiksepareringen – där det gör nytta
- Gör gångvägnätet tydligare
- Använd ny bebyggelse för att stärka stadsdelarnas identitet

Kommunfullmäktige uppdrog åt nämnder, styrelser och bolag att fördjupa visionens analyser och utarbeta förslag till åtgärder. Omfattande dialoger har genomförts med boende och företagare i stadsdelarna. Dessa dialoger samt de nio utvecklingsteman har inarbetats i förslaget till Strukturplan för Husby.

Jämfört med Akalla och Kista har Husby en betydligt större andel hyreslägenheter och få arbetsplatser och saknar helt småhus. Sammantaget finns 4800 lägenheter och antalet invånare uppgick till 11400 år 2009.

Ärendet

Genom remiss från stadsbyggnadsnämnden har miljö- och hälsoskyddsnämnden fått förslag till strukturplan för Husby för synpunkter senast den 8 augusti 2011. Remisstiden har förlängts till den 15 september 2011.

Programmets syfte är att lägga fast en övergripande struktur inom vars ram Husby kan utvecklas. Det ska bidra till att lägga fast en struktur för gator, parker, torg och bebyggelse i stadsdelen innan detaljplanearbete påbörjas för enskilda projekt. Förslaget har utarbetats av stadens tekniska förvaltningar i samråd med stadsledningskontoret och AB Svenska Bostäder. Miljöförvaltningen har inte ingått i arbetsgruppen.

I strukturplanen redovisas två alternativa gatustrukturer med ett flertal gemensamma drag. Integrerad gatustruktur och nygammal gatustruktur, där olika stora delar av Norgegatan höjs till markplan för Husby centrum. I det integrerade förslaget höjs även Trondheimsgatan och Oslogatan upp till markplan. Se nedan där upphöjningen är markerad med lila färg. Förslaget till strukturplan redovisar även möjligheter till bostadstillskott på 1000-1300 lägenheter och en ny strategisk gata, ”Kista Allégata”, som bidrar till att knyta ihop Husby med Kista och den nya bebyggelsen i Kista Gård. En målsättning med strukturplanen är att förstärka integrationen mellan företags- och bostadsområdena i Kista, Husby och Akalla.

Integrerad gatustruktur



Nygammal gatustruktur



Förslag till strukturplan för Husby

Förvaltningens synpunkter och förslag

Ny gatustruktur

Förvaltningen är positiv till utformningen av den nya entrégatan Kista Allégata, och att den planeras med trottoarer och cykelbanor på båda sidor. För ett bra sammanhängande cykelvägnät bör även Torshamnsgatan, Lagtingsvägen och Hanstavägen förses med cykelbana på båda sidor. Enligt förslaget kommer Kista Allé innebära att delar av skogsbacken och fotbollsplanen tas i anspråk. Förvaltningen anser att så mycket som möjligt av skogsbacken med berg i dagen och blåbärsskog med gamla granar och tallar bör bevaras eftersom den är mycket gynnsam för barrskogsfåglar. Skogen används även flitigt ur rekreationssynpunkt. Om fotbollsplanen tas i anspråk för vägbygget bör den ersättas. I Järvadialogen har det framkommit synpunkter om att det finns för få fotbollsplaner.

Både förslaget med integrerad struktur och nygammal struktur föreslås med trottoarer och cykelfält respektive cykelbana på Trondheimsgatan, Oslogatan och Noregatan vilket förvaltningen anser vara bra. I båda förslagen saknas dock angivna platser för cykelparkering. Trafikkontorets handbok för cykelparkering, framtagen 2008, föreslår en parkeringsnorm för platser med handel på 20-30 cykelparkeringsplatser/1000 kvm. Den nygamla strukturen behöver även kompletteras med angöring av cykelbanorna till det övre planet från Trondheimsgatan och Oslogatan, eftersom endast angöring via trappor har föreslagits. Förvaltningen anser att det finns fördelar med bevarandet av planskildheten, som i den nygamla strukturen ger en sammanhängande struktur där människor kan gå och cykla utan konflikter med biltrafiken. Den integrerade strukturen å andra sidan ger en större torgyta. Förvaltningen anser inte att det är lämpligt att skapa en gata in på torget utan förordar en bilfri torgyta. Antalet parkeringar bör hållas lågt eftersom det är ett mycket bra kollektivtrafikläge, och dessutom utgör en del av stadens tre miljöprofilområden. Om det finns många parkeringar ökar benägenheten att ta bilen till centrum. Med ett lågt parkeringstal bör de parkeringar som planeras placeras i anslutning till livsmedelsbutiker. Övergångsställena på Oslogatan och Trondheimsgatan bör utformas som en fortsättning på gågatan och vara upphöjt och brett så fickparkeringarna bör inte gå ända fram till Edvard Griegsgången. Eftersom Trondheimsgatan och Oslogatan är



lågt trafikerade anser förvaltningen att fördelarna med det integrerade förslaget är fler än för den nygamla strukturen, varför det integrerade förslaget förordas.

Förvaltningen anser att det är bra att dra Trondheimsgatan ner till Husbygård och anlägga en parkering vid reservatet, under förutsättning att den placeras utanför reservatsgränsen. Parkeringen saknar angiven plats för säkra cykelparkeringar. Stadens handbok för cykelparkering anger att vid platser för rekreation ska 20-40 cykelparkeringsplatser/100 besökare finnas. Cykel- och gångbana bör däremot fortsätta fram till cykel- och gångstråket Norra Järva som föreslås i Trafikkontorets förslag till cykelplan för Järva. Vid Husbygård bör en entré till Igelbäckens kulturresevat utformas. Där kan skyltar och broschyrer med information om de natur- och kulturhistoriska värdena finnas, för att locka fler besökande från förskolor, skolor och lokalbefolkningen m.fl. ut i naturen.

Nya bostäder

I strukturplanen föreslås ett tillskott av ytterligare 1100-1300 lägenheter. I stadsdelen finns behov av större lägenheter vilket nya bostadshus kan bidra med. I Järvadialogen har många synpunkter handlat om barn och ungdomars mötesplatser och aktiviteter. Bl.a. har skateboard ramper efterfrågats. Fickparker med lekplatser och andra aktiviteter som barn och ungdomar i området har behov av borde integreras mer i bostadsområdena. De bostäder som föreslås utmed Hanstavägen kan med fördel utformas som en bullerskärm mot befintlig bebyggelse i Husby.

Eftersom Husby är en del av stadens tre miljöprofilområden anser förvaltningen att staden bör ställa motsvarande krav på ny bebyggelse i området som i Norra Djurgårdsstaden. Därigenom uppfylls även de miljö- och energimål för Hållbar Stadsutveckling som Kommunfullmäktige den 13 dec 2010 beslutade om som tillägg till stadens miljöprogram. Även för ombyggnader ska krav ställas på energieffektivisering, förnyelsebar energi och grönytefaktor för att anpassa bebyggelsen till kommande klimatförändringar och stärka den biologiska mångfalden.

Skogen mellan Husby Gård och befintlig bebyggelse har enligt Habitatnätverket hög spridning för barrskogsfåglar. Det innebär att skogen är en bra livsmiljö för barrskogslevande fåglar och andra arter som kräver en god sammanhållen skogsmiljö. Om skogen tas bort påverkar det naturvärden även i Igelbäckens kulturresevat, eftersom den fungerar som en buffertzona och är en del av naturreservatets kärnområde. Av den anledningen anser förvaltningen att det inte är lämpligt att placera en byggnad vid Trondheimsgatans förlängning. Värde på



en framtida entré till reservatet skulle dessutom minska om ett hus med privat boende uppförs i anslutning till reservatsentrén.

Naturmark och vatten

Parken vid Edward Griegsgången är idag utformad för picknick med grillning och lek för barnen. Berget ger fin utsikt över området, vilket är värdefullt. I strukturplanen föreslås att berget bearbetas, dvs sprängas bort för att öka kontakten mellan gångstråket och parken. Förvaltningen anser att parken bör restaureras och utsiktspunkten bevaras.

Då Trondheimsgatan förlängs skulle även nya dagvattenlösningar kunna prövas för att öka tillrinningen av rent gårdsdagvatten till Igelbäcken, vilket skulle gynna Grönlingen och de andra fiskarterna i bäcken.

De gröna parkstråk som leder till reservatet med blandskog och hållmarker med blåbärsris fungerar som buffertzoner till reservatet. Förvaltningen anser att dessa bör bevaras. De gamla tallarna är viktiga att bevara för att gynna rovfåglar och hackspettar som förekommer på fältet. Gynnsamheten för padda och barrskogsarter skulle ytterligare kunna förstärkas i parkstråken. Grönskan i hela området skulle även kunna fyllas på med grönskande tak och väggar på motsvarande sätt som i Norra Djurgårdsstaden.

Kommande klimatförändringar anses bl. a. vara att det periodvis blir varmare och att kraftigare regn uppträder jämfört med idag. Det är bra om så många som möjligt av träden bevaras ur ekologisk synpunkt men även för att de ger skugga för människorna som ska vistas i parkstråken. Utformningen av parkstråken behöver göras så att de klarar att ta emot intensiva regn samtidigt som de ska vara attraktiva och funktionella när de är uttorkade.

Bilagor

Bilaga 1 Vision – utveckla Husby

Strukturplanen finns i sin helhet på www.stockholm.se sökord:

Husby strukturplan

En film om Husby strukturplan finns på www.stockholm.se/hallbarajarva