



Handläggare: Johan Rosén
Telefon: 08-508 28 914

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2011-08-30 p. 28

Förslag till detaljplan för fastigheterna Gladan 2 och 8 inom stadsdelen Stadshagen

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2010-09594-54

Förvaltningens förslag till beslut

1. Avstyrka förslaget.
2. Föreslå att stadsbyggnadskontoret studerar en annan bebyggelseutformning som ger ett godtagbart skydd mot buller.
3. Justera beslutet omedelbart.

Gunnar Söderholm
Förvaltningsdirektör

Gustaf Landahl
Avdelningsdirektör

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade förslag till detaljplan för yttrande senast den 30 juni 2011. Utökad svarstid har erhållits. Förslagens syfte är att ersätta kontorshus med två bostadshus om totalt 165 lägenheter. Inför planarbetet har miljöförvaltningen tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Buller

Förvaltningen anser att planförslaget riskerar människors hälsa genom att bostädernas utformning inte ger tillräckligt skydd mot buller. I den av staden genomförda bullerkartläggningen redovisas att planområdet är kraftigt påverkat av höga bullernivåer

huvudsakligen från Essingeledens vägtrafik men även från lokalgator (se bild nedan, bullernivåer 2 m över mark).



Planförslaget bullerutredning bekräftar uppgifterna om höga bullernivåer i området. Vid planering av bostäder i Stockholm ska den s k Stockholmsmodellen tillämpas, vilken är lokalt anpassade minimikrav för att trots buller kunna bygga bostäder med hälsomässigt acceptabla ljudmiljöer. Enligt Stockholmsmodellen för trafikbuller accepteras avsteg från gällande riktvärden om minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster. I planförslaget uppnås 55 dBA utanför fönster på ett sätt som innebär ytterligare avsteg från tidigare tillämpat avsteg vid nybyggnad i Stockholm. Stockholmsmodellen kombineras i planprojektet med Boverkets avstegsmöjlighet för uteplatser och balkonger som innebär att i enstaka fall acceptera 75 procent inglasning av balkong. En sådan tillämpning har aldrig varit syftet med avstegsmöjligheterna. Förvaltningen anser inte att Stockholmsmodellen för trafikbuller innehålls eftersom avsteg tillämpas för över 50 % av planprojektets lägenheter. Buller är ett av de största miljöproblemen i Stockholm och kan orsaka hälsoeffekter i form av t ex försämrad hörsel, öronsusningar, huvudvärk, förhöjt blodtryck och befarad ökad risk för hjärt- och kärlsjukdom. Sömnstörningar, trötthet, stress och försämrad inlärning är andra



följder för människan som buller anses kunna orsaka. Behovet av en tyst miljö i boendet är mycket viktigt inte minst när den omgivande närmiljön är såpass bullerpåverkad som den är i det här fallet. Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen därför att planförslaget i sin nuvarande form avstyrks.

Trots att fastigheten är starkt bullerexponerad anser förvaltningen att möjligheter bör kunna finnas att bygga bostäder med en acceptabel ljudmiljö. Detta kräver dock sannolikt en byggnad med en annan utformning än den i planförslaget. I bilaga 2 redovisas en skiss för en byggnadsutformning som enligt förvaltningen bör vara utgångspunkt för vidare studier. Skisserad byggnad är utformad för att skärma buller och skapa en tyst gårdssida för såväl bostäder som för förskolans lektytor utomhus. Uppskattningsvis bör exloateringsgraden vara densamma eller något högre med förvaltningens alternativa förslag.

För de, i jämförelse än mer trafikbullerutsatta boningshusen som uppförs längs Essingeleden i kv Brovakten, anförde miljö- och hälsoskyddsnämnden att fortsatt detaljplanering kunde ske under förutsättning att fördjupning av bullerstudier genomförs för att tillförsäkra en rimlig boendemiljö. Husen håller på att färdigställas och inflyttning pågår. En uppföljning av planprojektet är, enligt planbeskrivning tillhörande kv Brovakten, inplanerat till att ske fem år efter inflyttning.

I en eventuell fortsatt prövning för utformning av byggnaden anser förvaltningen att följande synpunkter bör beaktas. Förvaltningen är tveksam till planförslagets byggnadsutformning med två fasader och de relativt stora balkongytor som skapas. Trots att den yttre fasaden med tillhörande balkongfronter dämpar buller så visar bullerutredningen att huvuddelen av lägenheternas balkongytor i utsatta lägen inte klarar riktvärden för buller. Det är tveksamt om det kan anses vara ett rationellt byggande att nästan 10 % av byggnadsytan utgörs av balkongytor, där stora delar av dessa är alltför bullerexponerade och därmed olämpliga för människors vistelse.

En annan aspekt av den föreslagna byggnadsutformningen, med fasadfönster indraget från huslivet, är frågan om dagsljus till bostäder. Fasader med indragna fönster innebär ett reducerat dagsljusinsläpp till lägenheterna. Planförslaget saknar en redovisning av dagsljusfrågorna och bör därför kompletteras med detta.

Slut

Bilaga:

1. Förslag till detaljplan för Gladan 2 och 8 i stadsdelen Stadshagen., S-Dp 2010-09594-54.
2. Kartbild över förvaltningens förslag till alternativ bebyggelseutformning.