



Handläggare  
Christer Edvardsson  
08-508 28977  
Christer.Edvardsson@stockholm.se

Jaypi Fastigheter AB  
  
VIKDALSGRÄND 10A  
131 40 NACKA

(Aktiebolagsdelgivning)

## FÖRELÄGGANDE ATT INVENTERA PCB I FASTIGHET

Verksamhetsutövare	<b>Jaypi Fastigheter AB</b>
Organisations-/personnummer	<b>556478-8510</b>
Verksamhetens namn	<b>Elektra 25</b>
Verksamhetens adress/plats	<b>Elektravägen 29</b>
Fastighetsbeteckning	<b>Elektra 25</b>

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar förelägga Jaypi Fastigheter AB, orgnr 556478-8510 att snarast dock senast den 30 april 2011

- Inventera fastigheten Elektra 25 med avseende på PCB-förekomst
- Till miljö- och hälsoskyddsnämnden redovisa resultatet samt, vid behov, upprättad åtgärdsplan för omhändertagande av PCB
- Förena föreläggandet med ett vite om 25 000 kronor

*Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 och 14 § miljöbalken och med hänvisning till 16 § förordning (SFS 2007:19) om PCB mm.*

*Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken att beslutet ska gälla även om det överklagas.*

### Bakgrund

Enligt miljöförvaltningens uppgifter tillhör aktuell fastighet de som skulle ha inventerats med avseende på PCB senast den 30 juni 2008.

Kravet kommer från förordningen (SFS 2007:19) om PCB m.m. som trädde i kraft våren 2007. Enligt förordningen gäller följande vad avser inventering.

## **Inventering av fogmassor och golvmassor**

- Ägare till byggnader uppförda eller renoverade mellan åren 1956-1973 ska undersöka om det finns invändiga och/eller utvändiga fogmassor eller golvmassor som innehåller PCB i byggnaden. Resultatet av inventeringen ska redovisas till miljöförvaltningen senast den **30 juni 2008**.
- Om det finns fogar eller golvmassor med en PCB-halt på 50 mg/kg eller mer i byggnaden ska också en åtgärdsplan skickas in till miljöförvaltningen tillsammans med resultatet av inventeringen. För åtgärdsplanen gäller också sista datumet den **30 juni 2008**.

Förordningen ställer följande krav på sanering för byggnader med fog- eller golvmassor med en PCB-halt på 500 mg/kg eller mer:

## **Sanering av PCB**

- Byggnader uppförda eller renoverade mellan åren 1956-1969 ska saneras senast den **30 juni 2014**.
- Byggnader uppförda eller renoverade mellan åren 1970-73 ska saneras senast den **30 juni 2016**
- Industribyggnader uppförda eller renoverade mellan åren 1956-1973 ska saneras senast den **30 juni 2016**. Med industribyggnad avses byggnad som är indelad som industribyggnad enligt fastighetstaxeringslagen.
- Invändig fog- eller golv massa med en PCB-halt över 500 mg/kg ska saneras senast den **30 juni 2016**.

Innan en sanering påbörjas ska en anmälan skickas till miljöförvaltningen. Anmälan ska göras senast tre veckor innan saneringsstart.

## **Motivering**

Jaypi Fastigheter AB har, trots tidigare föreläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnden, inte inventerat fastigheten Elektra 25 i enlighet med PCB-förordningens krav. Skäl finns därför att förelägga om sådan inventering, redovisning samt i förekommande fall åtgärdsplan för omhändertagandet.

Då tidigare föreläggande inte följts finns skäl att förena beslutet med vite.

Fastighetsägaren har tidigare delgivits via s k aktiebolagsdelgivning varför även detta beslut delges på detta sätt.

## **Hur man överklagar**

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län, se bifogad information "Hur man överklagar".



Enligt delegation

**Gustaf Landahl**

Avdelningschef plan och miljö

**Bilagor**

Hur man överklagar



## HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län men ska sändas in till Stockholms miljö- och hälsoskyddsnämnd.

För att ditt överklagande skall kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till Miljö- och hälsoskyddsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Tala om vilket beslut du överklagar och anteckna ärendets diarienummer. Tala också om varför du anser att beslutet skall ändras och vilken ändring i beslutet du vill ha. Sänd även med sådana uppgifter som du anser har betydelse för ärendet men som du inte tidigare sänt in.

Nämnden prövar om ditt överklagande kommit in i rätt tid. Har överklagandet kommit in i rätt tid, kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer samt i förekommande fall e-postadress. Om du anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Adressen är:

Stockholms miljö- och hälsoskyddsnämnd

Box 8136

104 20 Stockholm

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig till miljö- och hälsoskyddsnämnden, telefon 08-508 28 972 eller 08-508 28 897.



