



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - B1 Endast parkering för fastigheten Höstvetet 1
 - E Teknisk anläggning i en våning. Får ej stänglas in.

Utnyttjandegrad

Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (BYA) för varje kedjehus är 85 kvm. Utöver detta får en envånings förrådsbyggnad med högst 9 kvm (BYA) samt en envånings carport uppföras.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- Marken får endast bebyggas med förråd
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- ej parkering Ej parkering

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten

Älvsjö 1:1
Område vid Gällerstagränd
 i stadsdelen Hagsätra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2011-08-22

Katrin Berkefelt
 planchef

Giuliana Conciauro
 handläggare

GRUNDKARTA

- Kommungräns
 - Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan
 - Gräns gata-park
 - Kvarterstraktgräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsområdesgräns
 - Fastighetsutrymmesgräns
 - Tomtgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Tomtbeteckning
- 2, 1:2, 1:21
 (A) alt (1)

Servitutsområde

- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Mätklass II
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 2011-08-10
 Kristian Rosengren
 Lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (1987:10)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

10 0 50m
 Skala 1:1000 Originalformat A2

NORR
 godkänd av
 antagen av
 laga kraft

SDp 2009-00990-54