

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - x-x- Utgående gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B1 Bostäder, radhus

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas. Mur i tomträns får uppföras till en maxhöjd av 80 cm på västra sidan av planområdet och till en maxhöjd av 100 cm på den östra sidan.
  - + + + + + Marken får endast bebyggas med förråd till en totalhöjd av maximalt 3,5 meter

- Markens anordnande**
- n1 Träd ska bevaras

- Utformning, utförande**
- II Högsta antal våningar
  - f1 Byggnaderna utformas och placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan
  - a1 Bygglov krävs för omfärgning av fasad samt byte av fasad och takmaterial

Byggnadshöjden får ej överstiga 6,5 meter  
 Takvinkeln får maximalt vara 15 grader  
 Vid varje radhus ska det anordnas en parkeringsplats. Parkeringsplatsen får inte väderskyddas eller bebyggas med väggar eller tak.  
 ===== Stora höjdskillnader får tas upp genom stödmurar av natursten

**Störningsskydd**  
 Trafikbuller  
 Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

**Administrativa bestämmelser**  
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- - - - - Illustrationslinje
  - parkering Illustrationstext

## Förslag Detaljplan för del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 vid kv Modet i stadsdelen Skarpnäcks Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2012-01-

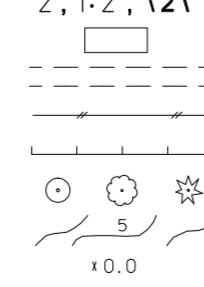
Nina Åman planchef  
 Maria Sahlstrand handläggare

godkänd av  
 antagen av  
 laga kraft

**S-Dp 2010-11441-54**

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- - - Kvarterstraktgräns
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd



Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan  
 och stadens (RH 00) i höjd  
 Mätclass II  
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
 Plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

