



Tid Tisdagen den 6 mars 2012 kl 17.00 – 19.45
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 12 mars 2012

Per Ankersjö

Katarina Luhr

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Per Ankersjö (C), ordföranden
Katarina Luhr (MP), vice ordföranden
Jonas Nilsson (M) §§ 1-12, 14-33
Torbjörn Erbe (M)
Per Ola Bosson (M) §§ 1-12, 14-32
Helena Levy (M)
Nils Ingelström (M)
Karin Karlsbro (FP)
Mikael Magnusson (S)
Rana Carlstedt (S)
Mats E. P. Lindqvist (MP)
Stellan F Hamrin (V)

Tjänstgörande ersättare:

Anders Thureson (M) § 13	för Jonas Nilsson (M)
Viktor Strååt (M) §§ 13	för Per Ola Bosson (M)
Anders Thureson (M) § 33	för Per Ola Bosson (M)
Fredrik Canerstam (S)	för Åsa Wester (S)

Ersättare:

Anders Thureson (M) §§ 1-12, 14-32
Viktor Strååt (M) §§ 1-12, 14-33
Andreas Lundin (M)
Frida Johansson Metso (FP)
Per Johansson (FP)
Maria Brogren (C)
Kristina von Engeström (S)
Charles Berkow (MP) §§ 1-19, 21-33
Sara Stenudd (V) §§ 1-32

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Anette Jansson §§ 1-22, Camilla Kjellin §§ 1-22, Emily Tjäder, Gustaf Landahl, Håkan Andersson, Ingrid Mårtenson, Lars Burman, Malin Ekman, Margareta Widell, Ulf Mohlander, samt biträdande borgarrådssekreteraren Markus Berensson.

§ 14

Riktad tillsyn på fastighetsägares egenkontroll

Årsrapport 2011

Dnr 2011-1188-642

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner förvaltningens rapportering av tillsyn av fastighetsägares egenkontroll år 2011.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 23 februari 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Per Ankersjö (C), vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP), Jonas Nilsson m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP) och Mikael Magnusson m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Stellan F Hamrin (V) föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Godkänna förvaltningens rapport
 2. Därutöver besluta att för utvalda fastighetsägare/fastigheter där problem med fukt och mögel och relaterade sjukdomar (s.k. sjuka-hus syndrom) utifrån den nu slutförda 4H-undersökningen utföra en hälskontroll med ex. Örebro-enkäten och utifrån de metoder för undersökning och mätning som användes vid den av fullmäktige på 1990-talet begärda undersökningen av förekomsten av Sjuka-Hus syndrom kartlägga vilka bostäder/hus som är mest drabbade av dessa problem.

Den nya arbetsmetoden som nu redovisas förefaller vara effektiv och bör utvecklas. Mot bakgrund av att stadens styrelse och fullmäktige redan på 1990-talet begärde att problemen med Sjuka-Hus skulle kartläggas och åtgärdas är det synnerligen oroande att minst 10 % av bostäderna hos den aktuella fastighetsägaren har fuktproblem. Detta visar att problemen med fukt fortfarande är utbredda. Liknande siffror förekommer också i andra fastigheter. Förvaltningen bör omedelbart utreda förekomsten av Sjuka-Hus syndrom hos de berörda hyresgästerna.

Beslutsgång

Ordföranden Per Ankersjö (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Ankersjö (C), Katarina Luhr m.fl. (MP), Jonas Nilsson m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP) och Mikael Magnusson m.fl. (S).

Reservation

Stellan F Hamrin (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) och Mikael Magnusson m.fl. (S) enligt följande:

Förvaltningen anger i rapporten att nybildade bostadsrättsföreningar i Stockholm utgör en risk för att boende i dessa föreningar ska få en osund inomhusmiljö, eftersom det visat sig finnas risk att föreningarna inte förstår sitt fastighetsägaransvar enligt miljöbalken och hur de ska uppfylla sin egenkontroll.

Vi delar uppfattningen att det är viktigt att granska egenkontrollen hos dessa föreningar. Vi tycker även att riktad information om det ansvar som åligger fastighetsägaren borde gå ut till nybildade bostadsrättsföreningar i Stockholm i syfte att förbättra boendemiljön för stadens invånare.

Vid protokollet
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:
