



GRANSBETECKNINGAR

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Liggande gräns

Användning av mark

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Parkmark
NATUR	Naturmark

Kvartermark

B1	Forskarbostäder
B2S	Student- och forskarbostäder. Lokaler för centrum- och skolandamål får anordnas
SB1	Skola och parkering. Bostäder får uppföras i de tre översta våningarna.
S	Skola
ST	Skola. Reservat för gång- och cykelbro inom skolområdet.
SE	Skola och teknisk anläggning
ST1	Skola och järnvägstrafik
T1	Järnvägstrafik
T	Teknisk anläggning

Ett gestaltungsprogram har upprättats av Staden och byggherrarna gemensamt för att samordna arkitektoniska kvaliteter i byggnads- och markgestaltning. Gestaltungsprogrammet ska utgöra stöd vid projektering, bygglov och genomförande. Betygelse, planering och markens utformning ska i huvudsak följa gestaltungsprogrammet.

Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

n1 Träd får endast tas ner vid sjukdom eller om det utgör fara. Träd ersätts med nytt träd med ett stamomfång på minst 25 cm.

n3 Träd ska planteras

n4 Träd får inte fallas. Ädelövträd ska bevaras, skötas och vid behov ersättas.

Naturmark och befintlig vegetation ska bevaras och restaureras. Trädplantering får ej ske inom bebyggelse.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas. Begränsad byggrätt medges för skämtak, burspråk och mindre utbyggnader så som trappa m.m. Markparkering får inte anordnas om inte annat anges.

Marken får inte bebyggas. Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag.

Marken får inte byggas. Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Marken får byggas under med tunnel för järnvägstrafik

t1 Järnvägstrafik

t2 Gång- och cykelbro

t3 Gång- och cykelbro

t4 Gång- och cykelbro

t5 Reservat för gång- och cykelbro

u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

y Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet

Marken betecknad med B1, B2S, SB1, S, och ST1 ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Utrymme under mark ska vara tillgängligt för gemensamt garage. Marken ska vara tillgänglig för allmän trafikunnel under en nivå motsvarande 18 meter över körbanehöjden för Norra Länkens tunnel och för tunnelbanetunnel under en nivå motsvarande 10 meter över tunneltak.

Markens anordning

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

n1 Träd får endast tas ner vid sjukdom eller om det utgör fara. Träd ersätts med nytt träd med ett stamomfång på minst 25 cm.

n2 Dagvattendammar ska anordnas

n3 Träd ska planteras

n4 Träd får inte fallas. Ädelövträd ska bevaras, skötas och vid behov ersättas

park Kvartermarkens ska utformas som park

parking Markparkering får anordnas

gc-väg Gång- och cykelväg får anordnas

Körförbindelse

Körbar in- och utfart får ej anordnas

Utformning

+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

v1 Byggnad ska förses med minst 4 meter utskjutande terrassbjälklag vid taket

v2 Portik ska anordnas

v3 Portik ska anordnas till en lägsta höjd om +10,7 ovan mark

v4 Marknivån utformas sluttande mellan angränsande mark och överdäckningen av järnvägstunneln

v5 Trappa ska anläggas

v6 Arkad i två våningar ovan mark

Skyddszon i fastighetsgräns mot Roslagsvägen ska utformas med trappa med minst 1 meters nivåskillnad mellan väg och kvartermark. Trädgröpar ska placeras i trappan med ett avstånd av 15 - 25 meter.

Minst 70 % av takytorna inom planområdet ska utgöras av så kallade gröna tak.

Byggnadsteknik

0.2 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet inom skrafferat område

Magnetfält ska understiga 0,2 µT esla i lokaler/rytor för annat än tillfällig vistelse

Skydd

Mark inom skyddsområde med ett avstånd mindre än 10 meter från Roslagsvägens väggkant ska inte utformas för stadigvarande vistelse.

Inom skyddsområde mot Roslagsvägen ska en vall, dike eller annan höjdskillnad mot väggbanan om minst 0,5 meter skapas i det fall bebyggelsen är belägen lägre än minst 0,5 meter över väggbanan.

Inom skyddsområde mot Roslagsvägen ska entreer och utrymningsvägar placeras bort från vägen. Bebyggelse inom skyddsområde mot Roslagsvägen ska utformas med obrännbara material eller med en mycket begränsad mängd brännbara fasadmaterier

Bebyggelsen inom skyddsområde ska utformas med en begränsad fönsterarea. Eventuella fönster ska utformas i högst klass EI 30 och inte vara öppningsbara.

Ett område med ett avstånd om 15 meter från Roslagsbanans spårkant utgör skyddsområde mellan lågtrafik och bebyggelse.

Mark inom skyddsområde med ett avstånd mindre än 15 meter från Roslagsbanans spårkant ska inte utformas för stadigvarande vistelse.

Bebyggelse i anslutningen mot intingen av Värtabanan ska utformas med fristående bärande konstruktioner och grundläggas på ett avstånd om minst 2 meter från tunnelkonstruktionen.

Bebyggelse i anslutningen mot intingen av Värtabanan ska utformas med rasdämpande konstruktioner där avståndet understiger 8 meter från tunnelkonstruktionen. Bebyggelse omfattar samlingslokaler, undervisningslokaler, bostäder eller hotell ska föräggas med fasader på ett avstånd som överstiger 25 meter till tunnelkonstruktionens mynning.

Bebyggelse i anslutningen mot intingen utformas så att lokaler för personintensiva verksamheter inte planeras till delar under mark mot tunnelkonstruktionen.

Fasader till bostäder ska dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus på högst 30 dBA och nattetid en maximal ljudnivå inomhus på högst 45 dBA. Hälften av varje bostads boningsrum ska anordnas mot fasad där den ekvivalenta ljudnivån inte får överstiga 55 dBA. Minst en balkong/utesats till varje bostad eller en gemensam utesats i anslutning till bostäderna ska placeras eller utformas så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Bostäder ska utformas så att stonjud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tillgång.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebudet slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Inom planområdet får tredimensionell fastighetsbildning ske för separata ändamål

Strandskyddet upphävs inom planområdet

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1 och n4

ILLUSTRATIONER

- Gräns för skyddsområde mot Roslagsvägen 25 meter
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- gestaltungsprogram
- fordupad riskanalys
- PM Kollektivtrafik
- PM Roslagsvägen
- PM Trafik

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 1987:10

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Barträd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måttklass II

Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen 2012-03-19

Anna Bremberg
Lantmätare

Detaljplan för området
Albano och Norra Djurgården 2:2 m fl
i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-03-19

↑
NORR

Arne Fredlund
tf. planchef

Susanna Stenfelt
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Dp 2008-21530-54

10 0
Skala 1:1000 (A0)