



Tid Tisdagen den 17 april 2012 kl 17.00 – 19.15
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 17 april 2012

Per Ankersjö

Katarina Luhr

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Per Ankersjö (C), ordföranden
Katarina Luhr (MP), vice ordföranden
Jonas Nilsson (M)
Torbjörn Erbe (M)
Per Ola Bosson (M) §§ 1-19
Helena Levy (M)
Nils Ingelström (M)
Karin Karlsbro (FP)
Mikael Magnusson (S)
Åsa Wester (S)
Rana Carlstedt (S)
Mats E. P. Lindqvist (MP)
Stellan F Hamrin (V)

Tjänstgörande ersättare:

Eva Runvald (M) för Per Ola Bosson (M) §§ 20-27
Andreas Lundin (M) för Per Ola Bosson (M) § 28

Ersättare:

Eva Runvald (M) §§ 1-19
Viktor Strååt (M) §§ 1-27
Andreas Lundin (M) §§ 1-27
Frida Johansson Metso (FP)
Per Johansson (FP)
Fredrik Canerstam (S)
Måns Lönnroth (S)
Charles Berkow (MP) §§ 1-18, 20-28
Sara Stenudd (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Christer Johansson, Daniel Selin, Emily Tjäder, Gustaf Landahl, Håkan Andersson, Ingrid Mårtenson, Jonas Tolf, Malin Ekman, Margareta Widell §§ 1-27, Martin Holmstedt, Per Eric Hjelmer §§ 1-24, Pia Winbladh Högfors och Ulf Mohlander, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-10, 12-14, 16-17, 19-28, samt biträdande borgarrådssekreteraren Markus Berensson.

§ 22

Samråd om detaljplan för del av Vinsta 5:1 m fl inom stadsdelarna Hässelby Gård, Hässelby Strand m fl Remiss från stadsbyggnadsnämnden

Dnr 2009-2014

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Per Ankersjö (C), vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP), Jonas Nilsson m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP) och Stellan F Hamrin (V):

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplanen under förutsättning att:
 - Kompensationsåtgärder genomförs utifrån de biologiska funktioner som försvinner.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.
- 3 Miljö- och hälsoskyddsnämnden anför därutöver följande.

Vi anser att utformningen av bebyggelsen i det liggande planförslaget tar hänsyn till naturmiljön och är ett positivt tillskott till stadsdelarna. Det finns därmed ingen anledning att flytta den planerade bebyggelsen eller ändra dess utformning.

Det är emellertid viktigt att kompensationsåtgärder vidtas för att värna områdets biologiska funktioner samt att planförslaget tar hänsyn till behovet av utbyggd kollektivtrafik och goda kommunikationer med staden. Stadens samhällsplanering och byggande präglas av ett strategiskt miljötänkande och vid utveckling av nya bostadsområden är det vitalt att ha ett helhetsperspektiv där även kollektivtrafik, gång- och cykelmöjligheter beaktas.

Projektets byggherrar bör även fokusera på en effektiv energianvändning. I den liggande planbeskrivningen beräknas 80 kilowattimmar per kvadratmeter vilket är långt över de 55 kilowattimmar per kvadratmeter för nyproducerade bostäder som är i enlighet med Stockholms miljöprogram.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 27 mars 2012. Förvaltningen föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt följande:

Tillstyrka förslaget om bostäder under förutsättning att:

- Bebyggelsen utformas och placeras så att intrånget i Karl Bondes skog begränsas.
- Kompensationsåtgärder genomförs utifrån de biologiska funktioner som försvinner.

Justera beslutet omedelbart.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Per Ankersjö (C), vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP), Jonas Nilsson m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP) och Stellan F Hamrin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Magnusson m.fl. (S) föreslår att miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar enligt följande:
 1. I huvudsak godkänna förvaltningens förslag
 2. Därutöver anföra att:

Vi delar förvaltningens synpunkter på föreslagen detaljplan och anser att planen behöver arbetas om för att bebyggelsen ska vara möjlig. Karl Bondes skog är ett ekologiskt viktigt område för ett flertal arter. Därför är det anmärkningsvärt att stadsbyggnadskontoret har missat det i sin planbeskrivning, utan de bara tar upp rekreativsvärdet av skogen vilket ger en snedvriden bild av området. För att kunna behålla spridningsvägarna måste intrånget minimeras. Det kan ske genom som det föreslås i tjänsteutlåtandet att Lövstavägen minskas till två körfält och högre hus byggs på det som nu är en upplagsverksamhet. Antal hus kan därmed minskas på naturmark.

Det lyfts fram i programmet att Hässelby Gård är en tunnelbanestad men från planområdet är det mellan 15-20 minuters gångväg till närmsta tunnelbanestation och området för övrigt har också en svag kollektivtrafikförsörjning.

Vi vill också ha högre ambitioner när det gäller bebyggelsens energieffektivitet, med tanke på att Stockholm ska vara fossilfri stad från 2050 och kommande EU-direktiv måste det som byggs ha en energiåtgång som närmar sig noll.

Beslutsgång

Ordföranden Per Ankersjö (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Ankersjö (C), Katarina Luhr m.fl. (MP), Jonas Nilsson m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP) och Stellan F Hamrin (V).

Reservation

Mikael Magnusson m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:
