



**Tid** Tisdagen den 17 april 2012 kl 17.00 – 19.15  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Tisdagen den 17 april 2012

Per Ankersjö

Katarina Luhr

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Per Ankersjö (C), ordföranden  
Katarina Luhr (MP), vice ordföranden  
Jonas Nilsson (M)  
Torbjörn Erbe (M)  
Per Ola Bosson (M) §§ 1-19  
Helena Levy (M)  
Nils Ingelström (M)  
Karin Karlsbro (FP)  
Mikael Magnusson (S)  
Åsa Wester (S)  
Rana Carlstedt (S)  
Mats E. P. Lindqvist (MP)  
Stellan F Hamrin (V)

Tjänstgörande ersättare:

Eva Runvald (M) för Per Ola Bosson (M) §§ 20-27  
Andreas Lundin (M) för Per Ola Bosson (M) § 28

Ersättare:

Eva Runvald (M) §§ 1-19  
Viktor Strååt (M) §§ 1-27  
Andreas Lundin (M) §§ 1-27  
Frida Johansson Metso (FP)  
Per Johansson (FP)  
Fredrik Canerstam (S)  
Måns Lönnroth (S)  
Charles Berkow (MP) §§ 1-18, 20-28  
Sara Stenudd (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Christer Johansson, Daniel Selin, Emily Tjäder, Gustaf Landahl, Håkan Andersson, Ingrid Mårtenson, Jonas Tolf, Malin Ekman, Margareta Widell §§ 1-27, Martin Holmstedt, Per Eric Hjelmer §§ 1-24, Pia Winbladh Högfors och Ulf Mohlander, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-10, 12-14, 16-17, 19-28, samt biträdande borgarradssekreteraren Markus Berensson.

## § 23

### **Albano (Norra Djurgården 2:2). Nytt universitetsområde i stadsdelen Norra Djurgården**

#### **Utställning av detaljplan**

Dnr 2010-19458-251

#### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M) och Karin Karlsbro (FP):

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplanen under förutsättning att:
  - Hus 17 och 21 utformas i enlighet med rådande bullerföreskrifter.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.
- 3 Miljö- och hälsoskyddsnämnden anför därutöver följande.

I Stockholm är behovet av studentbostäder större än utbudet. Därför tar vi nu krafttag och bygger tusentals nya studentbostäder i Stockholm under de kommande åren. Albano är ett särskilt lämpligt område för en storskalig satsning med tanke på dess närhet till ett flertal universitet och högskolor. Det är emellertid viktigt att dessa studentbostäder utformas i enlighet med rådande bullerföreskrifter.

#### **Handlingar i ärendet**

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 2 april 2012. Förvaltningen föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt följande:

Avstyrka detaljplanen i dess nuvarande utformning och föreslå att planen omarbetas så att en god ljudmiljö kan uppnås för hus 17 och 21.

Justera ärendet omedelbart.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M) och Karin Karlsbro (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) och Mikael Magnusson m.fl. (S) föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Miljö och hälsoskyddsnämnden avstyrker detaljplanen i dess nuvarande utformning och föreslår att planen omarbetas så att en god ljudmiljö kan uppnås för hus 17 och 21 samt att planen ska innehålla en ekkompensationsdel som ska knyta samman ekmiljöerna i parkerna öster och väster om projektområdet. Det behöver även skapas utrymme för en eventuell framtida pendeltågs/spårvägsstation utefter Värtanbanan genom planområdet.
  2. Justera ärendet omedelbart

Rätt tänkt och planerat från början så behöver nybyggnation inte innebära försämringar för olika slag av ekologiska samband. Öster om planområdet så ligger norra Djurgården med flera fina ekmiljöer. Väster om planområdet så ligger Brunnsviken, kringgårdad av flera fina parkstråk, med ekmiljöer. Ekmiljöer är i Stockholmsområdet klassade som mycket värdefulla ur ekologisk synpunkt. Sambanden mellan dessa ekmiljöer mår bra av att förstärkas, så att den genetiska variationen mellan de olika ekmiljöerna och däri levande arter, kan fortgå även i framtiden. Om ett antal ekar planteras inne i planområdet, så underlättar detta ovanstående, samtidigt som de nya ekarna bidrar till att rensa luften från den närbelägna motorleden från partiklar, samt bidrar till ett svalkande klimat sommartid.

Det är rimligt att anta att efterfrågan på spårbundet lokalt resande kommer att öka. Den ökande befolkningens mängden i Norra Djurgårdsstaden motiverar att man börjar söka lösningar på hur människor därifrån snabbast ska kunna ta sig ner till exempelvis Centralen. Den befintliga järnvägen mellan Centralen och hamnen, Värtanbanan, som i dag gods-försörjer hamnområdet, kan med fördel även användas för persontrafik. Eftersom Värtanbanan passerar rakt igenom det aktuella planområdet, så är det rimligt att tänka sig en station på den ovan nämnda sträckan just här. Detta skulle ge de nya bostäderna i Albano ett mycket snabbt och effektivt resande in till stadens centrala delar. Denna station behöver inte anläggas redan nu utan först när det blir aktuellt att skapa en nordöstlig järnvägsförbindelse med norra Djurgårdsstaden och kanske vidare norrut. Det är viktigt att man i planarbetet inte bygger bort möjligheten av framtida spårbundna lösningar med dito av och påstigningsmöjligheter. Vi anser även att en omgestaltning av Roslagsleden med ingående kapacitetsminskning bör göras för att få en bättre boende- och arbetsmiljö på området.

- 3) Stellan F Hamrin (V) föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Per Ankersjö (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M) och Karin Karlsbro (FP).

### **Reservation**

Vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) och Mikael Magnusson m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Stellan F Hamrin (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:

