



*K E Bert Milling*  
Tel. 0372-789301  
*bert.milling@ljungby.se*

Ljungby kommunstyrelse

## Försäljning av Västanå m m i Ryssby

Tekniska kontoret föreslår att bifogade preliminära avtal med Ljungbybostäder AB ska godkännas.

Enligt avtalet överlåter kommunen till Ljungbybostäder AB fastigheterna Ryssby 3:62 och 9:1 för 1.400.000 kronor. Tillträdesdag är 1 oktober 2008.

Köparen tar över tolv bostadshyreskontrakt och ett avtal med RyssbyGymnasiet AB. Kommunens socialförvaltning ska hyra ca 85 m<sup>2</sup> av Ljungbybostäder AB.

Gällande detaljplan föreskriver att försålda fastigheter är avsedda för allmänt ändamål. Tekniska kontoret har begärt att planen ska ändras till område avsett för bostäder/kontor/skola.

Den överlåtna markarealen är sammanlagt 9.866 m<sup>2</sup>. Fastigheterna är taxerade både som skattefria och hyreshus. Taxeringsvärdet som hyreshus är sammanlagt 1.347.000 kronor. Bokfört värde på anläggningarna är 2008-12-31 2.772.000 kronor. Hyresintäkterna för de tolv bostadslägenheterna är 489.888 kr/år.

  
K E Bert Milling  
Teknisk chef