



Handläggare: Ingegerd Appelgren
Telefon: 08-508 13 144

Till
SDN 2007-10-25

Intresseanmälan att etablera förskola i Södra Hammarbyhamnen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens synpunkter som redovisas i ärendet.
2. Stadsdelsnämndens beslut ersätter tidigare beslut i stadsdelsnämnden från den 21 maj 2007.

BrittMarie Kyndel
Stadsdelsdirektör

Agneta Forsberg
Tf chef för Förskoleavdelningen

Sammanfattning

Pysslingen Förskolor och Skolor AB har lämnat in en intesseanmälan om att etablera förskola i kvarteret Svallvågen i Södra Hammarbyhamnen. Nämnden beslutade i maj godkänna denna. En ny hemställan har inkommit från Pysslingen Förskolor och Skolor AB om att få överta lokal i kvarteret Redaren och samtidigt avstå från lokalen i kvarteret Svallvågen. Pysslingen Förskolor och Skolor AB söker också startbidrag för inredning och utrustning.

Förvaltningen har inget att erinra emot att Pysslingen Förskolor och Skolor AB får bedriva verksamhet i kvarteret Redaren men vill framhålla att det kan komma att påverka den kommunala planeringen av förskolor i Södra Hammarbyhamnen. När det gäller ekonomiskt bidrag för att starta verksamheten så får Pysslingen Förskolor AB vända sig till utbildningsförvaltningen, som också beslutar om ansökan om tillstånd.

Bilagor: Intresseanmälningar från Pysslingen Förskolor och Skolor AB 16 april (bilaga 1) och 5 oktober 2007 (bilaga 2)

Bakgrund

Pysslingen Förskolor och Skolor AB inkom till förvaltningen 16 april med en intresseanmälan om att etablera förskola i kvarteret Svallvågen i Södra Hammarbyhamnen. Nämnden yrkade bifall till intresseanmälan och gav förvaltningen i uppdrag att

- dels meddela AB Stockholmshem att stadsdelsnämnden inte avser att hyra lokalen i kvarteret Svallvågen med hänsyn till intresseanmälan från Pysslingen Förskolor och Skolor AB,
- dels överföra inkommen information om Pysslingen Förskolor och Skolor AB till AB Stockholmshem.

Pysslingen Förskolor och Skolor AB har därefter skickat in en ny hemställan till Södermalms stadsdelsnämnd den 5 oktober, där ansökan avser förskola i kvarteret Redaren i Södra Hammarbyhamnen, i stället för Svallvågen. I sin skrivelse tar Pysslingen Förskolor och skolor också upp frågan om ekonomiskt bidrag för uppstart till inredning och utrustning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är Primula AB som är fastighetsägare till den fastighet där Pysslingen Förskolor och Skolor AB önskar etablera sin nya förskola. Den aktuella lokalen kommer att ligga på Förskeppsgatan. Förvaltningen har tecknat ett hyresavtal med Primula AB under tiden 1 januari 2009 – 30 september 2018. Förvaltningen har inte haft någon överläggning med fastighetsägaren om att avstå kontraktet till förmån för Pysslingen Förskolor och Skolor AB. Lokalen finns med i förvaltningens långsiktiga planering av förskola, vilken redovisas i lokalplaneringsärendet, som beslutades av nämnden 20 september 2007.

Förvaltningen är positiv till att Pysslingen Förskolor och Skolor AB startar verksamhet i kvarteret Redaren, under förutsättning att fastighetsägaren godkänner ett förstahandskontrakt med Pysslingen Förskolor och Skolor AB. Förvaltningen vill dock påpeka att stadsdelsnämnden ska vara medveten om att om Pysslingen Förskolor och Skolor AB får tillstånd att bedriva verksamhet i kvarteret Redaren, kan komma att påverka den kommunala planeringen av förskolor i Södra Hammarbyhamnen.

Pysslingen Förskolor och Skolor AB vänder sig till utbildningsförvaltningen för att ansöka om tillstånd. Då behöver de samtidigt visa upp ett giltigt hyreskontrakt. Om de startar en verksamhet för minst 10 barn har de rätt till ett stimulansbidrag om 25 000 kronor per stockholmsbarn. Det är utbildningsförvaltningen som hanterar frågan om stimulansbidrag.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens synpunkter i ärendet och beslutar enligt förvaltningens förslag. Det innebär att stadsdelsnämndens beslut ersätter beslutet i stadsdelsnämnden från nämndens sammanträde den 21 maj 2007.