



Handläggare: Henrik Svenonius  
Telefon: 08 508 29 318

## **Tilldelningsbeslut avseende upphandling av verksamhetsdriften vid Guldrölopshemmets vård- och omsorgsboende.**

### **Stadsdirektörens beslut**

I enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen i ärende av den 3 februari 2010 fattas följande beslut.

Efter genomförd upphandling beslutar Stockholm stad tilldela Temabo AB, org. nr. 556733-9147, uppdrag att ansvara för driften vid Guldrölopshemmets vård- och omsorgsboende.

Stockholm den 25 maj 2010

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Irene Lundquist Svenonius'.

Irene Lundquist Svenonius  
Stadsdirektör  
Stockholms stad

## Sammanfattning

Stadsledningskontorets förnyelseavdelning har i enlighet med beslut och uppdrag från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen genomfört upphandling av driften vid Guldröllophemmets vård- och omsorgsboenden. I upphandlingen har inkommit tretton anbud. Efter kvalificering och utvärdering föreslår den upphandlande myndigheten att driftsuppdraget tilldelas Temabo AB, som vid utvärdering erhållit högst poäng för boendet.

## Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2009 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genom förenklad upphandling genomföra centralupphandling av entreprenaddrift för Alströmerhemmet, St:Erik, Linnégården, Magdalenagården, Guldröllophemmet, Skolörten, Tallbacken, Älvsjö, Veckobo samt Mårtensgårdens vård och omsorgsboenden. Kommunfullmäktige har även beslutat om de grundläggande principerna och målen för upphandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutade den 3 februari 2010 att godkänna förfrågningsunderlag för upphandlingarna. Förfrågningsunderlaget har framtagits av den upphandlande myndigheten i samarbete med berörda stadsdelsnämnder.

Förfrågningsunderlaget annonserades den 4 februari 2010 i databasen [www.opic.com](http://www.opic.com). Under anbudstiden 100204 - 100315 gjorde den upphandlande myndigheten komplettering med en ny bilaga för Skolörtens vård- och omsorgsboende, medellönerna på Alströmerhemmet samt resultaten från brukarundersökningen 2009. Information om kompletteringar samt frågor och svar har skett på det sätt som anges i förfrågningsunderlaget.

Upphandlingen har genomförts genom förenklat förfarande enligt 15 kap 3§ lag (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU). Separata tilldelningsbeslut fattas för vart och ett boende.

## Kvalificering och krav på tjänst

Under anbudstiden har för Guldbräölloshemmets vård- och omsorgsboende inkommit tretton anbud. Vid kvalificering har anbud från Ersta diakoni inte kunnat godkännas eftersom anbudsgivaren inte i tid inkommit med ett komplett anbud. Inte heller anbud från Vårdstyrkan i Stockholm AB har kunnat godkännas eftersom anbudsgivaren inte inkommit med ett komplett anbud.

Vid prövning av krav på tjänst har anbud från Carema Äldreomsorg AB och Vingslaget Omsorgs AB inte kunnat godkännas, eftersom det gjorts inte oväsentliga sänkningar av omvårdnadspersonal i täthetsschema, utan att det redovisas lösningar innebärande att krav i förfrågningsunderlaget ändå uppfylls.

## Utvärderingen

I utvärdering har prövats vilka anbud som bedömts vara ekonomiskt mest fördelaktiga, genom prövning av erbjuden kvalitet i förhållande till av staden fastställd ersättning.

Utvärderingen har genomförts av en arbetsgrupp med fjorton deltagare från de berörda stadsdelsnämnderna. Bland deltagarna finns äldreomsorgschefer, utvecklingssekreterare, medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) och upphandlingsansvariga. Arbetet har bedrivits i tre mindre grupper, där minst tre av deltagarna i varje grupp genom sitt arbete är sakkunniga avseende äldreomsorg och vård- och omsorgsboende. Under större delen av arbetet, till dess merparten av boendena utvärderats, hemlighölls varje grupps bedömning, för att möjliggöra kontroll av att anbuden bedömts på samma grunder av de olika grupperna. Utfallet av denna kontroll visar att grupperna gjort samma bedömningar. För anbudsgivare som endast lämnat ett anbud har gjorts stickkontroll i annan grupp.

Av anbudsgivarna åberopade referenser har inhämtats skriftligt.

I utvärderingsprotokoll görs särskild notering endast om referensen får påverkan på bedömt mervärde. Den upphandlande myndigheten har även inhämtat skriftliga referenser avseende stadens egna erfarenheter för de anbudsgivare som har, eller relativt nyligen har haft uppdrag avseende drift av vård- och omsorgsboenden. De flesta av stadens egna referenser gör bedömningen att uppdraget bedöms kunna



utföras med normal/god kvalitet, men inte i alla fall med mer än god kvalitet. I utvärderingsprotokoll görs särskild notering endast om referensen får påverkan på bedömt mervärde.

Resultat av utvärderingen, som dokumenterats i utvärderingsprotokoll, framgår av poängmatrix, bilaga 1.

Den anbudsgivare som fått högst poäng har gjort flera av de i förfrågningsunderlaget efterfrågade åtagandena. Beskrivningar avseende utvärderingskriterier har bedömts i enlighet med de i förfrågningsunderlaget givna förutsättningarna.

Bilagor:  
Bilaga 1 - Poängmatrix

Bilaga 1 - Poängmatrix

Guldbröllophemmet																					
Anbudsgivare																					
		Omsorgshuset		Lovisagården		Homec		Kavat		Förenade care		Blomsterfonden		HSB		KOSMO		Temabo			
Bedömnings-	Vikt	Poäng	Viktad poäng	Poäng	Viktad poäng	Poäng	Viktad poäng	Poäng	Viktad poäng	Poäng	Viktad poäng	Poäng	Viktad poäng	Poäng	Viktad poäng	Poäng	Viktad poäng	Poäng	Viktad poäng		
1:1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	3	0	0	50	3	
1:2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	3,5	
1:3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	5,5	
2:1	20	0	0	0	0	0	0	50	10	0	0	50	10	50	10	0	0	0	50	10	
2:2	10	0	0	50	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2:3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2:4	4	0	0	0	0	0	0	50	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3:1	13	0	0	50	6,5	0	0	0	0	0	0	50	6,5	0	0	0	0	0	50	6,5	
3:2	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3:3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	2,5	0	0	0	0	0	
4:1	6	100	6	100	6	100	6	100	6	100	6	100	6	100	6	100	6	50	3	100	6
4:2	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4	100	4
	100	200	10	300	21,5	200	10	300	22	200	10	300	26,5	350	25,5	150	7	450	38,5		

