



Handläggare: Kenneth Kempendahl
Telefon: 08-508 12 205

Till Södermalms stadsdelsnämnd
2011-06-16

Överföring av investeringsmedel från upp- rustningsprojektet i Vitabergsparken till an- läggandet av en ny park i kvarteret Grim- man

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att överföra 2,0 mnkr från upprustningsprojektet i Vitabergsparken till anläggandet av en ny park i kvarteret Grimman.

Anders Carstorp
Stadsdelsdirektör

Ted Emanuelsson
Administrativ chef

Sammanfattning

I kvarteret Grimman planeras för 210 nya lägenheter, en förskola och ett gruppboende. Kvarteret ligger i ett område där det idag råder brist på parker varför en ny park planeras i området. Då byggnationen inte genomförs på allmän platsmark erhåller staden inga exploateringsmedel som kan användas för anläggandet av parken. Tillgängliga medel finns i stadsdelsnämndens parkinvesteringsbudget. Förvaltningen föreslår därmed att nämnden beslutar om att överföra 2,0 mnkr från det fleråriga upprustningsprojektet i Vitabergsparken till anläggandet av en ny park i kvarteret Grimman. Förvaltningen bedömer att en minskning av upprustningsprojektet i Vitabergsparken med 2,0 mnkr är möjlig utan att väsentliga delar av projektet tas bort. Den totala anläggningskostnaden för parken är uppskattad till



3,6 mnkr. Stockholmshem, som är byggherren i kvarteret Grimman, står för 1,6 mnkr av parkens anläggningskostnad.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av den administrativa avdelningen inom Södermalms stadsdelsförvaltning.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till ny detaljplan för kvarteret Grimman 6 m.fl. vid Maria Prästgårdsgatan, Timmermansgatan och Wollmar Yxkullsgatan. Planen ska möjliggöra en nybyggnation av ca 210 lägenheter, en förskola och ett gruppboende. Planen omfattar även Momma Reenstiernas palats från 1670 samt en nyanlagd park i anslutning till palatset och dess trädgård. I samband med planarbetet studeras också en framtida möjlig utveckling av kvarteret Grimman som helhet.

Stadsdelsnämnden beslutade att överlämna och i huvudsak åberopa stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande 2010-05-20 som var positiv till planförslaget med motiveringen att det skulle innebära flera fördelar för boendemiljön i området, bland annat att en ny park anläggs i ett område där det i princip saknas närparker samt att nya bostäder tillkommer i ett centralt läge på redan ianspråktagen mark. Beslutet innebar också att stadsdelsnämnden ska vara med och finansiera anläggningen av den nya parken med 2,0 mnkr.

I samband med att stadsbyggnadsnämnden ska besluta om planen för nya bostäder i kvarteret Grimman, den 16 juni 2011, måste garantier ges att stadsdelsnämnden skjuter till 2,0 mnkr som möjliggör att parken kan anläggas. Uppskattad kostnad för anläggning av parken är 3,6 mnkr varav byggherren, Stockholmshem, står för 1,6 mnkr. Den nya parken anses vara en förutsättning för att kunna godkänna planen.

Den nya parken

Parken ska anläggas på en del av Momma Reenstiernas fastighet. Den ena delen inrymmer palatset och den inre gårdsytan som tillfredsställer behovet av utevistelse för palatset med trädgård och uteservering. Den resterande delen förs över till



allmän mark där parken planeras anläggas. Parken och trädgårdsanläggningen närmast palatset ska gestaltas som en enhet i samklang med palatsets arkitektur.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen anser att en ny park är nödvändig att anlägga i området då 210 nya lägenheter tillkommer i ett område där det råder brist på parker. Då byggnationen inte genomförs på allmän platsmark erhåller staden inga exploateringsmedel som kan användas för anläggandet av den nya parken. Staden måste därmed till största del finansiera parken med egna parkinvesteringsmedel. Då tillgängliga parkinvesteringsmedel för Södermalm innehas av stadsdelsnämnden måste nödvändiga medel komma från nämndens parkinvesteringsbudget.

För att säkerställa att nödvändiga medel frigörs till projektet föreslår förvaltningen att medel förs över från parkupprustningsprojektet i Vitabergsparken. I samråd med trafikkontoret, som har det samordnade ansvaret för parkinvesteringarna, har förvaltningen kommit fram till att det är möjligt att minska upprustningsprojektet i Vitabergsparken från totalt 14,0 mnkr till 12,0 mnkr utan att väsentliga delar av projektet tas bort. Delar som försvinner från upprustningsprojektet är upprustning av parkens entréer som planerades att förnyas. Då de två entréerna får anses funktionsdugliga med nuvarande utformning anser förvaltningen att omdaning kan strykas i projektet.

Projektet Vitabergsparken har hittills förbrukat 9,2 mnkr. Efter minskning av 2,0 mnkr till kvarteret Grimman återstår 2,8 mnkr. För dessa medel är planerat nya asfaltsbeläggningar ytterligare belysning samt upprustning av trappor.

Förvaltningen föreslår därmed att nämnden beslutar om att överföra 2,0 mnkr från det fleråriga upprustningsprojektet i Vitabergsparken till anläggandet av en ny park i kvarteret Grimman.