



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar
 — Gräns för planområdet
 - - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark
 Kvartermark
 BC1 Bostäder. Lokaler för centrumändamål tillåts i bottenvåning och en våning upp

Begränsning av markens bebyggande
 Marken får inte bebyggas
 ○ ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Utformning, utförande
 ◇ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 ◇ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Inom områden markerat med f1, f2 och f3 ska delar av fasaderna utföras indragna enligt följande principer:

- f1 Minst 50% av ytan ska utföras med en max totalhöjd av +51,1 m. Övrig yta ska ha en totalhöjd av max +53,5 m.
- f2 Minst 25% av ytan ska utföras med en max totalhöjd av +53,5 m. Övrig yta ska ha en totalhöjd av max +57,5 m.
- f3 Minst 55% av ytan ska utföras med en max totalhöjd av +53,5 m. Övrig yta ska ha en totalhöjd av max +57,5 m.
- f4 På terrass får komplementbyggnader och skärmtak uppföras med en totalhöjd av max 3,0 m över takets nivå. Total yta per komplementbyggnad eller skärmtak är max 12 kvm. Tillåten sammanlagd area för komplementbyggnader och skärmtak är max 36 kvm. Komplementbyggnader och skärmtak får inte placeras närmare takkant än 1,5 m. Minst 25% av terrassens yta ska utföras planteringsbar i form av antingen planteringsbart bjälklag eller upphöjda planteringsbehållare. Planteringsdjupet ska vara minst 30 cm.

Värdefulla byggnader
 Varsamhetsbestämmelse. För husvolym belägen under +51,1 m över nollplanet gäller att ändringar i fasad ska ske med material och utförande lika befintlig fasad.

Störningsskydd
 Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

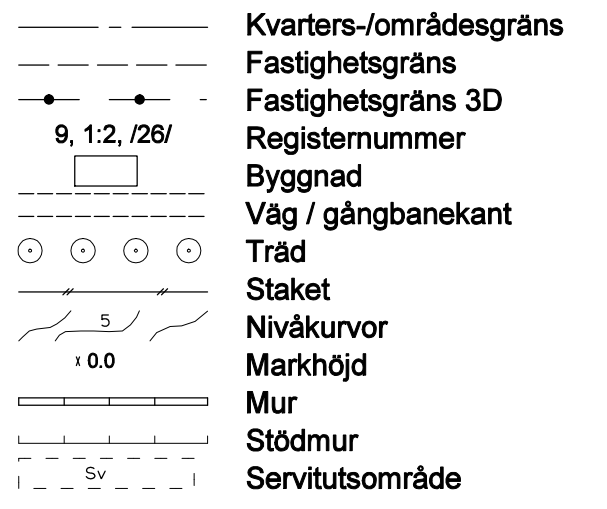
Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref99 1800 i plan och stadens (RH 00) i höjd
 Måtklass II
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Täppan 1 m m
 i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2011-05-04

Malin Olsson planchef
 Nikas Zetterberg handläggare

antagen av laga kraft
S-Dp 2009-21663-54