

Dnr 11KS/0058

Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 2013-10-10 § 49

Redovisning av detaljplanearbetet för Kvarnbergsterrassen

Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskotts beslut

1. Gustavsbergsprojektet får i uppdrag att redovisa förslag på bostadsbebyggelse på Kvarnbergsterrassen på kommande sammanträde med Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott,
2. Gustavsbergsprojektet ska redovisa för Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott hur projektet ämnar informera allmänheten om föreslagen bostadsbebyggelse.

Ärendebeskrivning

Gustavsbergsprojektet redovisar det fortsatta detaljplanearbetet för Kvarnbergsterrassen.

Projektledningen har under hösten 2013 fortsatt utreda placering och utformning av bostadsbebyggelsen inom detaljplanen för Kvarnbergsterrassen. Alternativa lösningar till tidigare bebyggelseförslag (där bebyggelsen har föreslagits ligga i direkt anslutning till Bagarvägen) har utretts. Anledningarna till att ett omtag på bebyggelsen anses nödvändig är att placeringen av bostäder längs bagarvägen bedöms bidra till icke attraktiva boendemiljöer samt kostsamma bergsprängningar. I dialog med PEAB, som anvisats marken på Kvarnbergsterrassen, har denna problematik adresseras.

Gustavsbergsprojektet redovisar ett förslag där 4 punkthus á 10 våningar placeras på Kvarnbergets höjd. Angöring till huskropparna kan ske via en förlängning av Algatan. Exploateringsgraden har sänkts i jämförelse med tidigare förslag och gällande exploateringsavtal med PEAB.

Dialog med PEAB samt Länsstyrelsen angående förslaget pågår.

Gustavsbergsprojektet ämnar fortsätta arbeta på förslaget för att vid Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott 7 november redovisa ett mer utarbetat planförslag.

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar att projektet får i uppdrag att redovisa förslag på bostadsbebyggelse på Kvarnbergsterrassen på kommande sammanträde med Kommunstyrelsens Gustavsbergsutskott, samt att redovisa hur projektet ämnar informera allmänheten om föreslagen bostadsbebyggelse.

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott beslutar enligt Frejs yrkande och finner att Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott beslutar enligt yrkandet.

Sändlista

W3D3 Dnr 11KS/0058