

Överenskommelse, KONCEPT. 2013-11-29

Vid genomförande av detaljplan för Älvsby industriområde tecknas följande överenskommelse avseende fastigheten Älvsby 1:11

Parter:

- A. Värmdö Kommun. (Nedan kallad "kommunen")
- B. Stein Kaare Ytreberg, lagfaren ägare till fastigheten Älvsby 1:11. (Nedan kallad "fastighetsägaren")

Syfte

Byggnaden på fastigheten Älvsby 1:11 är uppförd med byggnadslov för bostad, innan gällande detaljplan upprättades och fastigheten planlades som industri. Det vid planläggningstillfället pågående markanvändning har dock kunnat fortgå.

Överenskommelsen syftar till att fastigheten Älvsby 1:11, i överensstämmelse med gällande och planerad ny detaljplan, ska vara upplåten för industriändamål.

Överenskommelsen

Fastighetsägaren ska avstå bostadsändamålet för fastigheten genom att byggnadslov erhålls för industriändamål i stället för bostadsändamål.

- Fastighetsägaren erhåller _____ SEK som ersättning för att fastighetens ändamål ändras från bostad till industri.
- Kommunen söker byggnadslov för ändrad markanvändning av Älvsby 1:11 för industriändamål.
- Ersättning till fastighetsägaren utbetalas efter att beslut om ändrad markanvändning har vunnit laga kraft.
- Ombyggnad av Fagerdalavägen och infartsvägen till industriområdet ska inte inkräkta på fastigheten Älvsby 1:11. Karta bifogas.
- Den gatukostnadsersättning som utfaller på fastigheten Älvsby 1:11 vid planerad ny detaljplan ska inte betalas av fastighetsägaren.

Parterna bekräftar i samförstånd överenskommelse enligt ovanstående:

Värmdö 2013- -

Värmdö 2013- -

.....

.....

Lars Öberg, Värmdö Kommun

Stein Kaare Ytreberg, Älvsby 1:11