

§ 12

Dnr 2013/1980

Nybyggnad av två fritidshus

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:22

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av två fritidshus.
2. Tomtplatsen ska åt söder, väster samt norr avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 26 november 2013. Åt öster avgränsas tomtplatsen av befintlig stenmur mot strandskyddat område.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 22 oktober 2013.

Platsen ligger på nordvästra Bolmsö. Platsen ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Bolmen - Håringe, Skeda och Österås är området i första hand lämpligt för bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse.

Området är utpekad som fornlämningsområde. Platsen ligger inom kulturmiljöprogrammet, inom ett område markerat som riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom naturvårdsprogrammet, mycket stora naturvärden klass 2.

Förslaget innebär nybyggnation av två fritidshus. Husen planeras att bli i en våning, suterränghus skulle även vara möjligt på platsen. Till- och utfart till tomterna planeras från befintlig grusväg.

Tomterna planeras cirka 25 meter från strandkanten. Längs östra sidan av tomterna finns en stenmur som avgränsar tomterna mot den fria passagen ner mot sjön Bolmen.

Som särskilt skäl till dispensen anger sökande att:

- området redan har tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
- området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området,

- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området samt att området ligger inom ett LIS-område, dels att det bidrar till landsbygdsutvecklingen dels att det ligger i anslutning till befintligt bostadshus.

Kommunekolog har muntligen den 28 januari 2014 meddelat att förslagen tomtplatsavgränsning inte kommer påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt.

Avloppet planeras att lösas gemensamt inom den egna fastigheten bort från sjön. Miljöavdelningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut

Motivering

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte. Nämnden bedömer att förslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Platsen ligger inom ett utpekat LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt lämnas en fri passage mellan föreslagen byggnation och strandlinjen varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

För att vidta åtgärder utanför tomtplatsen krävs dispens från strandskyddsförordnandet.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande och länsstyrelsen underrättas om beslutet.