



Handläggare
Monica Fransson
Kundvals- och finansieringsavdelningen

Diarienummer
13KOFN/0094

Kultur- och fritidsnämnden

Hyresavtal för tillbyggnad av omklädningsrum vid Ekvallen

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner förslag till preliminärt hyresavtal för tillbyggnad av omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning
2. Kultur- och fritidsnämnden beställer tillbyggnad i enlighet med det preliminära hyresavtalet

Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har hemställt hos kommunstyrelsens fastighetsutskott om förslag på preliminärt hyresavtal för tillbyggnad av omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning. Den preliminära hyran uppgår till 383 000 kronor per år. Projektet bedöms kunna färdigställas senast årsskiftet 2014/2015. Kultur- och fritidsnämnden föreslås godkänna förslaget till preliminärt hyresavtal samt att beställa tillbyggnad av omklädningsrum i enlighet med förslag.

Bakgrund

EVAB (Ekvallen Värmdö AB) har tillskrivit Värmdö kommun och påtalat bristen på omklädningsrum vid Ekvallens idrottsanläggning. Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2013-09-24 hemställer hos kommunstyrelsens fastighetsutskott att ge förslag på ett preliminärt hyresavtal för fyra nya omklädningsrum och separat toalett vid Ekvallens idrottsanläggning

Ärendebeskrivning

KSFU beslutade ge kommundirektören i uppdrag att ta fram programhandling och kostnadsberäkning för projektet samt att delge kultur- och fritidsnämnden preliminärt hyresförslag för godkännande avseende tillbyggnad. Kostnaden för tillbyggnaden finansieras som en tillägghyra till det grundhyresavtal som redan finns mellan kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen. Årshyran erläggs kvartalsvis i förskott för täckande av investeringsutgiften för ovanstående projekt. Den preliminära kostnadsberäkningen/hyresförslaget uppgår till 383 000 kronor per år. Under

förutsättning att beslut fattas bedöms tillbyggnaden kunna färdigställas senast till årsskiftet 2014/2015.

Bedömning

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ökade hyreskostnader för kultur- och fritidsnämnden. Kostnaderna bedöms inrymmas i kultur- och fritidsnämndens budget.

Konsekvenser för miljön

Förslaget har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget har positiva konsekvenser för medborgarna, både de som deltar i organiserad verksamhet och för dem som nyttjar anläggningen då den är öppen för allmänheten. Tillbyggnaden säkerställer att den verksamhet, framför allt handboll, som bedrivs i sporthallen alltid har tillgång till de omklädningsrum som är belägna i sporthallen vid match och träning.

Det är dock angeläget med ett snabbt beslut i frågan så att beställningen av tillbyggnaden kan bekräftas till KSFU för att tillbyggnaden ska färdigställas så snabbt som möjligt i enlighet med de behov som finns inför vintersäsongen 2014/2015.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kundvals- och finansieringsavdelningen

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Preliminärt tilläggshyresavtal	Bilägges

Monica Fransson
Kundvals- och finansieringschef