

§ 74

Dnr 2014/0108

Nybyggnad av ett fritidshus

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet: Källshult 1:21

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Källshult cirka sju kilometer sydväst om Nöttja samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i ett plan. Fastigheten planeras inte att avstyckas. Byggnaden kommer att placeras på jordbruksmark cirka 20 meter norr om den enskilda vägen i sydöstlig riktning och cirka 40 meter öster om den enskilda vägen i nordöstlig riktning. Till- och utfartsväg planeras till befintlig enskild väg söder om den aktuella platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom ett område som har mycket stora naturvärden – klass II.

Fastighetsägare till Källshult 1:12 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare Källshult 1:7, 1:20, 1:22, 1:23 och 1:24 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa med en enskild infiltrationsanläggning sydöst om den aktuella platsen.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus ska ges.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att bygglov bör kunna påräknas på den aktuella platsen.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) samt bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Uppllysningar

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett bygglov och ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en sanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Avgift: 5 220 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Sökande samt fastighetsägare till Källshult 1:4, 1:7, 1:16, 1:19, 1:20, 1:22, 1:23, 1:24, Staverhult 1:7, 1:8 och Äsphult 1:6 underrättas om beslutet.