

§ 113

Dnr 2013/2047

Detaljplan för Solrosen 2 i Ljungby

Beslut om samråd

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd får ske över detaljplan för Solrosen 2 i Ljungby enligt 5 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (PBL).

Redogörelse för ärendet

Kommunen har förvärvat den fastighet där AG:s favör ligger (Solrosen 2). Anledningen är att införliva fastigheten i kvarteret Fritiden. De byggnader som finns på fastigheten idag är gamla och nedgångna varför de ska rivas.

Huvudanvändningen för fastigheten blir fritid och friluftssändamål men även parkering kommer att tillåtas. I ett första skede så kommer fastigheten också användas som parkering för kvarteret Fritiden men finns till förfogande om kvarteret ska utvidgas.

I planen möjliggörs också en rondell i korsningen Märta Ljungbergsvägen – Harabergsgatan. Detta görs av två anledningar dels för att göra korsningen säkrare och dels för att få en hastighetsdämpande åtgärd på Märta Ljungbergsvägen.

Fastigheterna Prästkragen 3 och 4 ingår också i planområdet. Deras användningsområde utökas från att endast tillåta bilservice till att också tillåta handel.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att samråd över detaljplan för Solrosen 2 i Ljungby kan ske.

Upplysningar

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.