



Enheten för planfrågor
Charlotta Sundelin

Samhällsbyggnadskontoret
Värmdö kommun
134 81 Gustavsberg

Upphävande av strandskydd inom detaljplan för Brunn 2:1 m. fl. gamla Brunnsvägen, Värmdö kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att upphäva strandskyddet inom de delar, som avses ingå i detaljplan för Brunn 2:1 m.fl. Gamla Brunnsvägen, och som utgör kvartersmark för bostäder betecknad B, samt allmän platsmark för lokalgata betecknad L-GATA. Omfattning framgår av markering på bifogad karta, bilaga 1.

Beslutet om upphävande har fattats med stöd av 7 kap. 18 § första stycket p. 2 miljöbalken i dess äldre lydelse till följd av p. 2 övergångsbestämmelserna till lagen (2011:393) om ändring i lagen (2010:902) om ändring i miljöbalken.

Detta beslut gäller först när kommunens beslut att anta planförslaget har vunnit laga kraft. Den antagna detaljplanen måste i allt väsentligt ha samma syfte och omfattning som redovisas i utställningshandlingen upprättad den 25 november 2013.

Upplysningar

Detta beslut kan enligt 18 kap. 1 § miljöbalken överklagas hos regeringen, miljödepartementet enligt bilaga 2.

Bakgrund

Planområdet ligger drygt en kilometer sydost om Brunn centrum på Ingarö. Syftet med planen är att bygga ut allmänt VA-system och att öka byggrätten så att permanentboende underlättas.

En mindre del av planområdet ligger inom strandområdet för sjön Återvallsträsket. Strandskyddet avses att upphävas för vägar där VA-ledningar ska anläggas samt inom mark för fem fastigheter vid sjön.

Inom fastigheterna Brunn 1:407 och Brunn 1:408 gäller byggnadsplan som fastställdes år 1948. När en gällande byggnadsplan ersätts med en ny detaljplan inträder strandskyddet per automatik i enlighet med 10 a § andra meningen lagen (1998:811) om införande av miljöbalken. Fastigheten Säby 1:149 omfattades först av byggnadsplanen från 1948 och därefter av detaljplan som fastställdes år 1998. Även i detta fall inträder strandskydd per automatik då detaljplanen ersätts med en ny detaljplan. Fastigheterna Säby 1:135 och Säby 1:91 är inte tidigare planlagda och mark och vatten omfattas av strandskydd inom 100 meter från stranden.

Datum
2014-05-26

Beteckning
5116-3151-2014

Kommunen har lämnat in begäran om upphävande av strandskydd, daterad den 20 januari 2014. Som särskilt skäl för upphävande anför kommunen att områdena redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att de saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare anför kommunen att friluftslivet inte kommer att påverkas då områdena som upphävs inte hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt kommunen domineras fastigheterna Brunn 1:407 och Brunn 1:408 av anlagd gräsmark med enstaka träd. Kommunen gör översiktligt bedömningen att området har inga eller endast visst naturvärde. Om fastigheterna Säby 1:135, Säby 1:149 och Säby 1:91 uppger kommunen att det är anlagd gräsmark kring huvudbyggnaderna och i övrigt består marken av hållmark med enstaka tallar eller tätare barrskog. Kommunen gör en översiktlig bedömning att området till stor del har inga eller endast visst naturvärde. Omfattande naturvärden finns i enstaka grova tallar och hållmarker.

Detaljplanen var på samråd under tiden 7-29 juni 2012 och ställdes ut under tiden 28 januari – 17 februari 2014. Avsikten att upphäva strandskyddet har framgått av planhandlingarna. Ingen erinran rörande strandskyddet inkom till kommunen i samband med samråd eller utställning av planen.

Planärendet inleddes i januari 2010 vilket medför att den nya strandskyddslagstiftningen i enlighet med lagen (2009:532) om ändring i miljöbalken ska tillämpas. I detta fall är det dock Länsstyrelsen som fattar beslut om ett upphävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 § första stycket p 2 b miljöbalken i dess äldre lydelse eftersom planärendet har påbörjats innan lagändringen den 2 maj 2011 angående beslutanderätten inom vattenskyddsområden (se övergångsbestämmelserna p 2 till SFS 2011:393).

Länsstyrelsens bedömning

Syftet med strandskyddet är att i ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. För att upphäva strandskydd inom område som avses ingå i detaljplan krävs enligt 7 kap. 18 § andra stycket miljöbalken bl.a. att särskilda skäl föreligger vilka anges i 7 kap 18 c § miljöbalken. Att ett område tagits i anspråk för bebyggelse på ett sådant sätt att det har förlorat sitt värde för strandskyddets syften kan vara ett sådant skäl.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det finns särskilda skäl för ett upphävande av strandskyddet i föreslagen omfattning i enlighet med 7 kap. 18 c § p. 1 och p. 5 miljöbalken. Länsstyrelsen bedömer att den kvartersmark som är placerad inom strandskyddat område i huvudsak redan är i anspråktagen som tomtmark på grund av befintlig bebyggelse. Den mark som planläggs som lokalgata kommer fortsatt att vara allemansrättsligt tillgänglig.

Detaljplanen medför byggförbud i ett område närmast stranden för kvartersmark med beteckning B. Detaljplanen innebär också att marklov krävs för förändring av marknivån. Strandskydd kommer att gälla inom detaljplanens vattenområde.

Datum
2014-05-26

Beteckning
5116-3151-2014

Länsstyrelsen gör bedömningen att ett upphävande inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv.

Länsstyrelsen finner sammantaget att särskilda skäl föreligger för ett upphävande i den omfattning som kommunen begärt och som framgår av bifogad karta, bilaga 1. Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan samt med bestämmelserna i 3 kap. miljöbalken.

I detta beslut har deltagit planhandläggare Ewa Andrén Holst, beslutande, och planhandläggare Charlotta Sundelin, föredragande.



Ewa Andrén Holst



Charlotta Sundelin

Bilagor tillhörande beslutet

Bilaga 1 Karta över område där strandskyddet upphävs

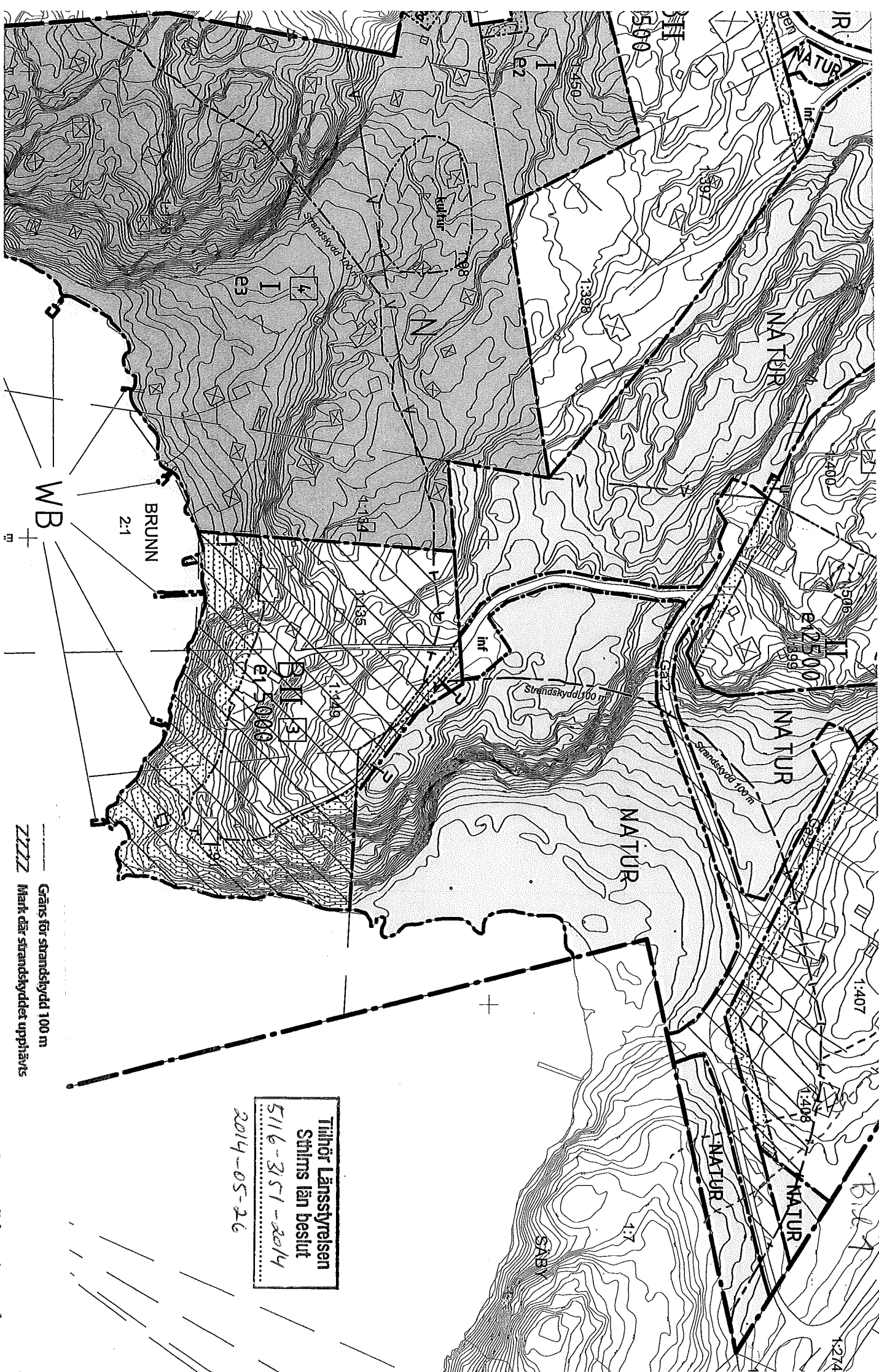
Bilaga 2 Besvärshänvisning (regeringen, miljödepartementet)

Kopia av beslutet + kartor skickas till:

Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM + besvärshänvisning + delgivningskvitto

Lantmäterimyndigheten (efter laga kraft)

SBp (planarkivets dp (efter laga kraft), akt, pärm, CSu, EAH)



Inom skrafferat område avses strandskyddet upphävas. På övrig mark avses strandskyddet ligga kvar.

—— Gräns för strandskydd 100 m
ZZZZ Mark där strandskyddet upphävs

Tillhör Länsstyrelsen
Sthlms län beslut
5116-351-2014
2014-05-26



Hur man överklagar hos regeringen, Miljödepartementet

Var ska beslutet överklagas

Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas till **regeringen, Miljödepartementet**.

Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska du

- tala om vilket beslut du överklagar, t.ex. genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras.

Du bör också redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.

Var inlämnas överklagandet

Din skrivelse ska inlämnas/skickas **till Länsstyrelsen** och inte till regeringen, Miljödepartementet.

Tid för överklagande

Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag **du fick del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas upp.

För ideella organisationer, som har rätt att klaga enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, gäller istället att Länsstyrelsen måste ha fått skrivelsen innan tiden för överklagande har gått ut för parterna och sakägarna, annars kan överklagandet inte tas upp.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer.