



Handläggare
Björn Wallgren
SBK/Pex

Diarienummer
14SPN/0152

Samhällsplaneringsnämnden

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. Magneberg ANTAGANDE

Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. – Magneberg antas.

Beslutsnivå

komunfullmäktige

Sammanfattning

Denna plan omfattar i huvudsak det befintliga industriområdet norr om Fagerdala-vägen och har bearbetats i enlighet med ställningstaganden i utlåtandet. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt kontorets bedömning kan göras efter utställningen.

Bakgrund

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår i planområdet.

Planhandlingar har upprättats och plansamråd hållits under hösten 2010.

Planhandlingarna har bearbetats och varit på utställning mellan den 30 augusti 2011 och den 19 september 2011. Planhandlingarna har ytterligare bearbetats och varit på utställning under perioden 2014-05-13 – 2014-06-09.

Ärendebeskrivning

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som till exempel småindustri och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat område sedan 1970-talet, och är utpekat som utredningsområde för nya verksamheter i översiktsplanen. Älvsby är ett av få områden i kommunen där mindre företag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms som stor.

Bedömning

Genom ett kommunalt huvudmannaskap för vägnätet skapas goda förutsättningar för ett välfungerande industriområde.

Ekonomiska konsekvenser

Ny kvartersmark för industri- och kontorsändamål tillskapas.

Konsekvenser för miljön

Förhållandet mellan pågående boende och befintlig industri regleras, så att konflikt-situationen upphör. Dagvatten inom området får ett fullgott omhändertagande.

Konsekvenser för medborgarna

Förbättrad busshållplats.

Konsekvenser för barn

Trottoarer byggs och därmed blir gångmiljön säkrare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts att samhällsbyggnadskontorets planenhet.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
	- o Detaljplanekarta med planbestämmelser - o Planbeskrivning - o Genomförandebeskrivning - o Illustrationsplan - o Utställningsyttranden gällande utställning 2	- Bilägges - Bilägges - Bilägges - Bilägges - Bilägges
	- o Fastighetsförteckning - o Gatukostnadsutredning - o Fastighetsinventering 2012-07-13, Samhällsbyggnadskon-toret - o MKB Älvsby industriområde 140214, rev 140708, WRS - o Dagvattenutredning Älvsby industriområde 140205, WRS - o Vägutredning Älvsby industriområde 2014-01-14, Mark-Tema	- Biläggs ej - Biläggs ej - Biläggs ej - Biläggs ej - Biläggs ej - Biläggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsplaneringsnämnden

Lars Öberg
samhällsbyggnadschef

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef