

KoF § 48

2015/0021

880

Hyreskostnad Lidhults bibliotek

Beslut

Kultur- och fritids- och tekniska förvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att omdisponera den minskade internhyran för Truckhallen till den ökade hyreskostnaden för biblioteket i Lidhult och ger tekniska nämnden i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal med Olas i Lidhult AB.

Ärendet

År 2010 fick Cargotec behov av kontorslokaler i Lidhult efter sammanslagning av verksamheterna i Ljungby och Lidhult. Ett förslag togs fram som innebar att ICA Nära (Olas i Lidhult AB) hyrde ut en lokal i samma byggnad som affären. I augusti 2010 beslutade kommunfullmäktige att kommunen skulle teckna ett hyresavtal på 10 år med Olas i Lidhult AB. Lokalen skulle användas för bibliotek och cafe'. Kommunfullmäktige beslutade också att avsätta 1 300 tkr för ombyggnad av lokalen.

Under hösten 2010 träffade Olas i Lidhult AB och tjänstemän från kommunen och länsstyrelsen för hur biblioteket och butiken kunde utvecklas som en mötesplats genom att verksamheterna samlokaliseras. Kontakter togs med Tillväxtverket och Leader Linne'. Ansökningar beviljades för kommersiell service då projektet inte enbart avsåg ett bibliotek utan även cafe' och mötesplats. Tillväxtverket förutsatte att stödmottagaren Olas i Lidhult AB var den som genomförde investeringen av byggnationen och inte kommunen. Kommunen ansvarade inte längre för byggnationen utan var enbart hyresgäst till lokalen som var avsedd för bibliotek och cafe'.

Olas i Lidhult AB har redovisat fördyringar av projektet som visar att budgeten för projektet överstegs med 767 194 kr. Olas i Lidhult AB har presenterat ett nytt hyreskontrakt som ger en ny hyra på 168 000 kr jämfört med dagens hyra på 105 000 kr. I samband med försäljning av Truckhallen i Ljungby så minskar kultur- och fritidsförvaltningens sin årliga internhyra med ca 90 tkr varav ca 63 tkr föreslås omdisponeras till den ökade hyran för biblioteket i Lidhult.

Förvaltningens förslag till beslut:

Kultur- och fritids- och tekniska förvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att omdisponera den minskade internhyran för Truckhallen till den ökade hyreskostnaden för biblioteket i Lidhult och ger tekniska nämnden i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal med Olas i Lidhult AB.

Beredning

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Kultur- och fritids- och tekniska förvaltningen föreslår kultur- och fritidsnämnden att omdisponera den minskade internhyran för Truckhallen till den ökade hyreskostnaden för biblioteket i Lidhult och ger tekniska nämnden i uppdrag att teckna ett nytt hyresavtal med Olas i Lidhult AB