



Handläggare
Per Hallsten
Samhällsbyggnadskontoret

Diarienummer
2015TEN/0562

Förfrågningsunderlag, upphandling Strategisk partnering

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås att besluta att:

1. Anta förfrågningsunderlag för: Strategisk partnering avseende byggentreprenader inom Värmdö kommun.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2015-05-12 § 41 att genomföra upphandling för arbetsformen strategisk partnering.

Bakgrund

Värmdö kommun är en expansiv kommun som fram till 2020 har som ambition att öka nuvarande befolkningsmängd från cirka 40 000 till 50 000 invånare och fram till år 2030 med ytterligare cirka 15 000 invånare till cirka 65 000 invånare. Redan idag förbereder sig kommunen inför denna expansion genom nybyggnation av bostäder i kommunen om cirka 2400 bostäder bara i Gustavsberg. Detta genererar samtidigt en ökad efterfrågan på samhällsservice såsom äldreboenden, skolor, förskolor och idrottsområden. Erfarenheter av tidigare traditionellt upphandlade och genomförda byggprojekt är att kommunens krav gällande tid, kvalitet och därigenom kostnad inte till fullo har uppfyllts. Enheten står också inför en stor projektportfölj som, med dagens arbetsmodell, kommer kräva ökade kostnader i form av kapacitet och hantering på enheten.

Ärendebeskrivning

Strategisk Partnering är en strukturerad samverkansform i byggbranschen, där projektets nyckelaktörer löser ett uppdrag tillsammans i öppen dialog med projektets bästa i förgrunden. Det baseras på ett öppet och förtroendefullt samarbete där allas yrkeskunskaper inklusive brukare/verksamhet kompletterar varandra genom alla skeden av byggprocessen.

Bedömning

Fastighetsenheten föreslår Tekniska nämnden att bifalla upphandling av den nya arbetsformen strategisk partnering.

Ekonomiska konsekvenser

- Mindre utgifter för upphandling då en upphandling görs istället för flera.
- Med ett bra samarbete och en gemensam ekonomi kan projektkostnaden minskas genom återupprepningseffekter.
- Ekonomihanteringen i strategisk partnering ger en ökad kostnadskontroll.
- Denna arbetsmetod ger möjlighet till positiv påverkan på livscykelkostnaden för en byggnad.
- Oförutsedda händelser/hinder/konflikter kan på ett enklare sätt hanteras utan merkostnader jämfört med en traditionell entreprenad

Konsekvenser för miljön

Med strategisk partnering har vi lättare att styra projektet mot bra miljöval i varje led jämfört med en traditionell upphandlad entreprenad där endast det som vi i förväg i vårt FU har beskrivits på ett korrekt sätt gällande miljö, klimat, utsläpp, material mm efterlevs av entreprenören.

Konsekvenser för medborgarna

I en strategisk partnering finns alla möjligheter att låta brukarna vara med och påverka framtagandet av deras framtida lärande- och verksamhetsmiljöer. Flera av projekten kommer att bedrivas under pågående verksamhet varför stor hänsyn till arbetsmiljön för verksamheten behöver beaktas.

Konsekvenser för barn

Konsekvenser för barn i denna upphandling är indirekt att deras lärare aktivt kommer att delta i respektive aktuellt projekt som är en del av denna Strategiska partnering och därigenom verka för än bättre anpassade miljöer för barn.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av samhällsbyggnadsavdelningens fastighetsenhet.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Förfrågningsunderlag Strategisk partnering	Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, fastighetsenheten

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn
Carina Molin
Avdelningschef
Per Hallsten
Fastighetschef