

§ 85

Dnr 2015/0900

Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan inom fastigheten Minerva 6, Terazzahuset i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Minerva 6 i Ljungby.

Redogörelse för ärendet

Fastighetsägaren till Minerva 6, Terazzahuset i Ljungby AB har lämnat in en ansökan om planändring i syfte att bygga om och till fastigheten.

För närvarande är en stor del av lokalerna i trevåningsbyggnaden utmed Storgatan inte uthyrda (tidigare tandläkar- och vårdmottagning med mera). Ägaren avser att bygga om lokalerna till bostäder och bygga på del av byggnaden med en takvåning. Gällande detaljplan medger inte detta.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har tagit del av skissmaterial under tiden och bedömer att åtgärden inte står i konflikt med byggnadens kulturhistoriska värde. Det syns också mycket lämpligt att fler bostäder kommer till i centrum. Planavtal mellan ägaren och Ljungby kommun förutsätts ta fram där ägaren står för kostnaden.

Motivering

Planändringen bedöms kunna genomföras med normalt förfarande.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet.