



Handläggare

Sofia Vogel

Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer

15KS/225

Kommunstyrelsens planutskott

Ändring av detaljplanegräns för Gustavsbergs centrum

Förslag till beslut

Ändring av detaljplanegräns för Gustavsbergs centrum godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen planutskott

Sammanfattning

Detaljplanen för Gustavsbergs centrum befinner sig inför samråd. Flertalet utredningar pågår parallellt och därmed har nya uppgifter som påverkar utformningen av detaljplanegränsen framkommit. Detaljplanegränsen föreslås därför ändras.

Bakgrund

En ny start-PM antogs 25 mars 2015 då förutsättningar med detaljplanegränser och trafiklösning hade förändrats. Planområdet omfattar parken kring kyrkan, en del av Farstaviken, förskolan Blomkulan i väster, församlingshemmet, Gustavsbergs centrum med dagens parkering fram till månskensrinken (se bild 1).

Det fastslogs att syftet med detaljplanen är att tillskapa en stadspark med intressanta och inbjudande mötesplatser och ett sammanhållet grönstråk som kopplar samman hamnområdet med Gustavsbergs centrum och de övriga delarna av Gustavsberg. Genom detaljplanen ska allmänhetens tillgänglighet till Farstaviken öka. Detaljplanen bör även möjliggöra så att Gustavsbergs centrum ska kunna bli ett livskraftigt centrum med liv och rörelse och trevliga miljöer att visats i. Vidare ska ett fungerande trafiksystem för hela centrala Gustavsberg med en ny bussterminal tillskapas.

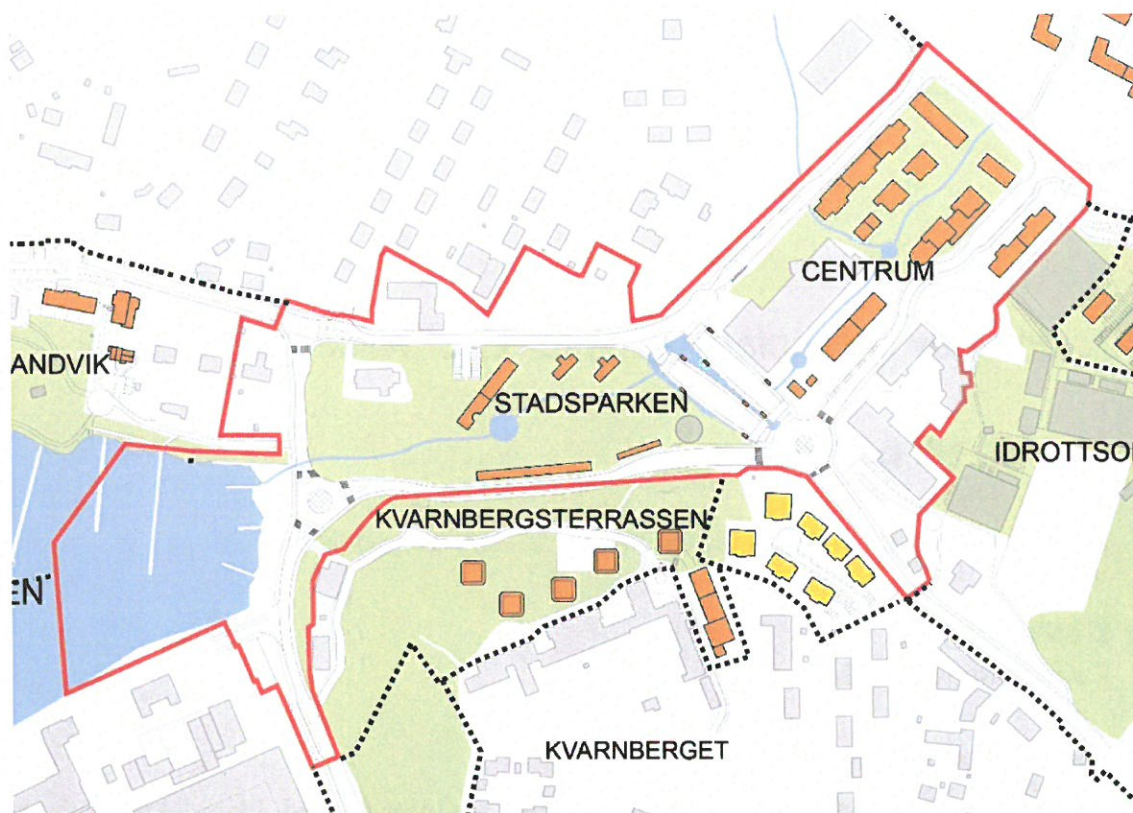


Bild 1. Illustration på detaljplanen från start-PM som antogs 25 mars 2015.

I dagsläget pågår fortsatta och kompletterande utredningar inom bland annat geoteknik, buller, riskanalyser, parkering, föroreningar och dagvatten inom ramen för detaljplanearbetet. I dagvattenutredningen ingår en utredning som ser över om det finns behov för en dunkersanläggning i Farstaviken och hur mycket av viken en sådan skulle behöva ta i anspråk.

Funktion och gestaltning av bebyggelsen och allmänna platser är viktiga frågor som kräver särskilda insatser för att nå en bra anslutning mellan befintlig och tillkommande bebyggelse. En annan viktig fråga i detaljplanearbete är att skapa parkeringsplatser för centrumverksamhet, infartsparkering, idrottsverksamhet och boendeparkering. För att säkerställa en fungerande parkeringslösning för Gustavsbergs centrum måste samordning ske med detaljplanen öster om centrum.

Ärendebeskrivning

Följande justeringar i detaljplanegränsen Gustavsbergs centrum föreslås, se bild 2:

1. Norr om centrum föreslås plangränsen flyttas norrut för att säkerställa att utformning av ny väg-, gång- och cykelbana blir säker och trivsamt. Området tas även med då det följer den befintliga detaljplanegränsen.
2. Öster om centrum föreslås plangränsen innefatta det berg där ett parkeringshus planeras

uppföras. Detta för att kunna möta det förväntade parkeringsbehovet i centrumområdet. En del av Aspviksvägen föreslås också ingå i planen för att möjliggöra en rondell och en eventuell infart till parkeringarna.

3. Söder om Farstaviken föreslås plangränsen anpassas efter användningsgräns i gällande detaljplan för bryggor och kaj. Området där en restaurang ligger läggs utanför planområdet. En bit av vägen tas med i detaljplanen för att ge möjlighet till ombyggnad av vägen.
4. Väster om Stadsparken föreslås gränsen anpassas efter Strandviks plangräns samt angöring till befintliga bryggor. Då dagvattenutredningen kommer att fortgå under hösten 2015 ryms dess dimension inom den föreslagna plangränsen.

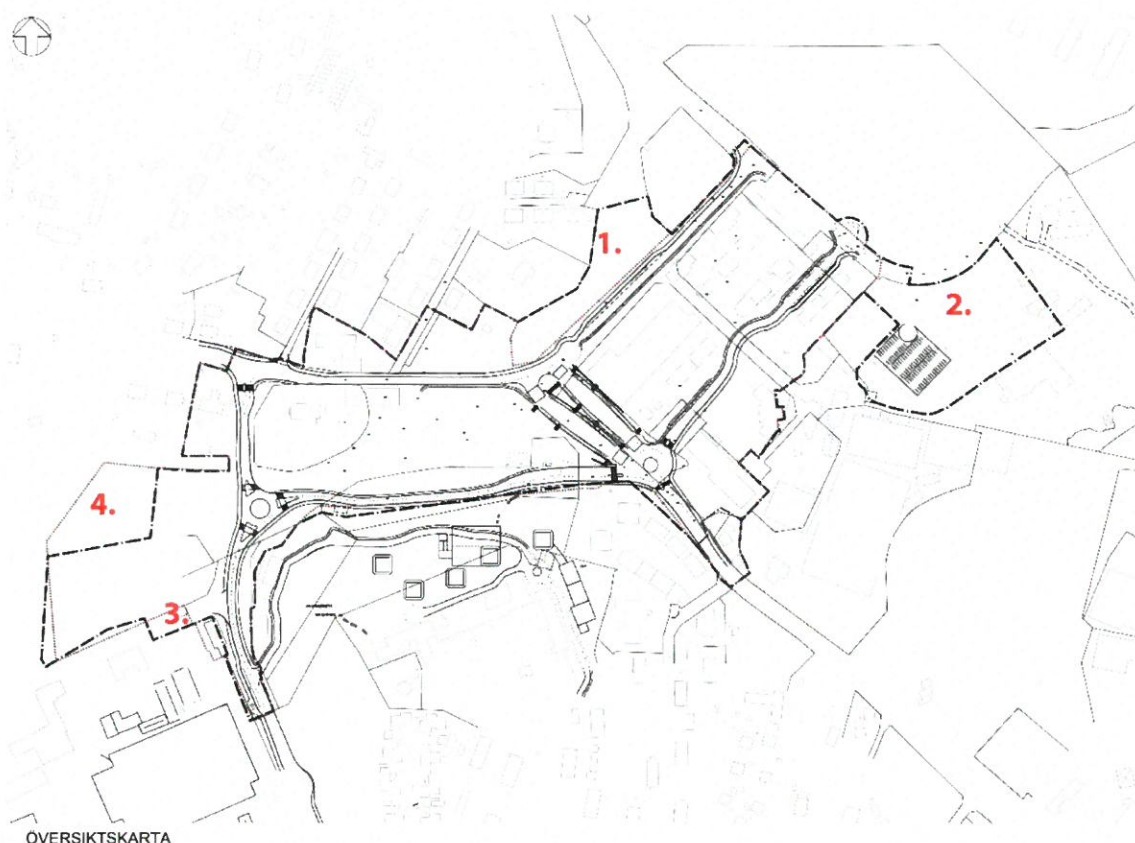


Bild 2. Förslag till ny detaljplanegräns i punktstreckad svart linje och nuvarande detaljplanegräns i prickad röd linje.

Bedömning

Kommunstyrelsens planutskott föreslås godkänna ansökan om att justera detaljplangränsen för Gustavsbergs centrum. Förslaget möjliggör det fortsatta planarbetet och resulterar i en mer genomarbetad trafik- och boendemiljö, en attraktivare hamnmiljö samt möjlighet att säkerställa parkeringsbehovet för centrum.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Justeringen av plangränsen norr om centrum (punt.1) ger en möjlighet att skydda och synliggöra befintliga naturvärden så som bevarandevärda ekar. Justering (punkt.2) medför att naturområdet inkluderas i detaljplaneområdet. Om detta område omvandlas till ett parkeringshus kommer stora delar av berget att behöva tas bort, vilket kommer att studeras närmare inom detaljplanearbetet.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget kommer medföra en säkrare och trivsammare utformning av väg-, gång- och cykelbana. Förslaget kommer även medföra en större möjlighet att få till en fungerande helhetslösning av parkeringar i området.

Konsekvenser för barn

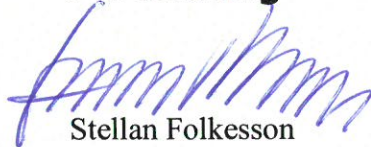
Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn utöver vad som nämns för medborgare ovan.

Handlingar i ärendet

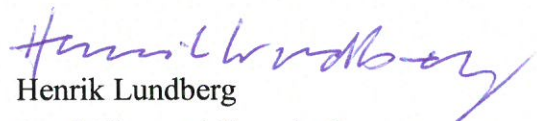
Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	KSPU 2015-03-25 § 28	Bilägges ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen.

Förvaltning

Stellan Folkesson
Kommundirektör



Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef