

Ks § 116

Ks2015/0195

107

Redovisning av kommunens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den verksamhet som de kommunala bolagen har bedrivit under 2014 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har enligt 6 kap 1 § kommunallagen, uppsiktsplikt över de kommunala aktiebolagen. Utifrån uppsiktsplikten skall styrelsen uppmärksamt följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning. Kommunstyrelsen ska varje år pröva om den verksamhet som bolagen bedrivit under föregående år har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte varit fallet ska den lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder. I det särskilda ägardirektivet för respektive bolag framgår verksamhetsmål och ekonomiska krav.

Kommunledningsförvaltningen skriver den 4 juni 2015 att bolagen redovisar i sina årsredovisningar hur de har uppfyllt verksamhetsmål och ekonomiska krav.

Ljungbybostäder skriver bland annat:

- Enligt vår hyrespolicy har hyresgäster som flyttar till kommunen och fått arbete i kommunen möjlighet att begära förtur. Under året har vi beviljat 11 sådana ansökningar.
- Vi har ett samarbete med föreningar och organisationer i syfte att bidra till trygghet och gemenskap i våra bostadsområden.
- Under året har vi arbetat aktivt med driftoptimering samt att minska vår klimatpåverkan.
- Elförbrukningen har vi minskat med 92 700 kWh jämfört med 2013, innebärande en besparing på 4, 7 %, vilket överstiger affärsplanens krav på 2 %.
- Vi har ett riktat utbud av 86 studentlägenheter endast för studenter och med rabattpaket vilket syftar till att ge ett boende med hög kvalitet under studietiden i Ljungby. Räknat på helårshyra uppgår genomsnittsrabatten till ca 800 kr per lägenhet och månad.
- Vårt nya område Åängen färdigställdes per den 1 juli. Området är fullt uthyrt.

Kommunstyrelsen

- Tillgänglighet har varit ett ledord vid projekteringen av bostadsområdet Åängen. T.ex. går alla lägenheter att nå via markplan eller hiss. Genom vårt samarbete med socialförvaltningen har flertalet hushåll fått en passande bostad under året.
- Årets resultat medför att vi uppfyller ägarens ställda avkastningskrav samt ökar soliditeten, i enlighet med ägardirektivet.

Ljungby Energi redovisade följande:

- I enlighet med ägardirektivet skall Ljungby Energikoncernen på ett effektivt och affärsmässigt sätt medverka till att utveckla kommunen som en attraktiv och efterfrågad etablerings- och bostadsort för industrier såväl som för privatpersoner. Energikoncernen har därför tillsammans med Ljungby kommun genomfört en annonskampanj under 2014 med bland annat helsidesannonser i tidningen Dagens Industri. Tanken är att förmedla och kommunicera alla de unika fördelar som finns i Ljungby- inte minst den låga konkurrenskraftiga prissättningen på energi som råder inom Ljungby tätort.
- Arbetet med att bättre utnyttja överskottenergin under den varmare delen av året är en ständigt pågående process.
- Det ekonomiska kravet i ägardirektivet är att soliditeten ska uppgå till minst 40 procent. Kravet uppnås med god marginal då soliditeten uppgick till 65 procent. Ett annat krav är att den årliga avkastningen ska uppgå till 40 miljoner kronor. Detta uppnås inte då resultatet efter finansnetto låg på 32 miljoner kronor.

Ljungby Utveckling AB redovisade följande:

- Samtliga bebyggda fastigheter är fullt uthyrda. Fastigheterna i Ljungby tätort är anslutna till fjärrvärme förutom Aspebacken 25, där uppvärmning för vissa ytor sker med el. En besiktning med inriktning på status för VVS inför tom- och kallställning för byggnader på fastigheten Aspebacken 25 har genomförts under 2014.
- Det ekonomiska kravet var att soliditeten skulle vara minst 5 procent med ett långsiktigt mål på 15 procent. Målet är uppnått eftersom soliditeten har ökat från 4 procent till 13 procent.
- Ljungby Holding AB ska verka för att alla bolag i kommunkoncernen samarbetar i syfte att gagna kommunnyttan, minska kostnader och effektivisera verksamheten. Soliditeten i Ljungby Holding AB, såväl i moderbolaget som i koncernen som helhet, ska uppgå till minst 5 procent, med ett långsiktigt mål att nå 15 procent. Det ekonomiska kravet uppnås. Soliditeten i moderbolaget låg på 12 procent och i koncernbolaget på 7 procent.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår den 16 juni 2015 att kommunstyrelsen beslutar att den verksamhet som de kommunala bolagen har bedrivit under 2014 har varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Arbetsutskottet beslutade att när redovisningen för 2015 görs ska den vara mer utförlig, med beskrivning av verksamheten som bedrivits under året.