

Dnr 2015KS/0494

Kommunstyrelsen 2016-03-09 § 48

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För att skapa viss transparens och formalisera kommunernas arbete med markanvisningar och exploateringsavtal har regler införts med krav på kommunala riktlinjer som antas av kommunfullmäktige.

Förvaltningen har lämnat förslag till riktlinjer. Ärendet minoritetsåterremitterades av kommunfullmäktige i november 2015.

Handlingar i ärendet

Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal, SALS 2016-02-22

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar att riktlinjerna fastställs med följande komplettering för att tydliggöra den politiska viljan med markanvisningar (som t.ex. ökad produktion, god arkitektur, fler bostäder till rimliga kostnad för prioriterade grupper, fler hyresrätter, funktionsblandning i områden, blandade upplåtelseformer, ökad konkurrens, fler möjligheter för mindre aktörer att bygga, att hyresrätter kan säljas till marknadsvärde och att bostadsrätter ska säljas till marknadsvärde, mm.) och kommunens krav på byggherrar (som t.ex. regler för när en markanvisning får återtas, eventuell ersättning vid avbrott i markanvisningsavtal på grund av planprocesser, överlåtelse rätt, ålägganden att upplåta specialbostäder, lokaler för barn- och äldreomsorg samt vissa kategoribostäder, krav på att teckna avtal med bostadsförmedling och följa krav som att integrera socialt boende, tillgängliggöra ute och innemiljöer för funktionsnedsatta, mm.), förslagsvis med Stockholms stads markanvisningsriktlinjer som förebild.

Anders Gullander (L) yrkar bifall till det utsända förslaget och avslag på yrkandet från Lindström och Joelsson.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt det utsända förslaget eller enligt yrkandet från Lindström och Joelsson och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt det utsända förslaget.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder det utsända förslaget röstar ja. Den som biträder yrkandet från Lindström och Joelsson röstar nej.”

Följande röstar ja:

Marie Bladholm (M), Elisabeth Dingertz (M), Anders Gullander (L), Britt Lindmark (L), Jan Dolk (KD), Ina Ununger (C), Thorulf Empfevik (SD), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Magnus Danielsson (S), Karin Aaseby (S), Mikael Lindström (S), Karolina Krystek (S), Filip Joelsson (MP).

Kommunstyrelsen beslutar med åtta ja-röster mot fem nej-röster enligt det utsända förslaget.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Filip Joelsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle ha biträtt Lindströms och Joelssons yrkande om han varit beslutande vid dagens sammanträde.

Sändlista

KF
