

Ny förskola i Charlottendal

Förslag till beslut

1. Fastighetsenheten får i uppdrag att uppföra ny förskola i Charlottendal för ca 100-120 barn, i enlighet med beslut i utbildningsnämnden 2017-04-27.
2. Beslutet villkoras med att utbildningsnämnden undertecknar preliminärt hyresavtal för ny förskola innan projektstart.
3. Projekt ny förskola Charlottendal genomförs inom avtal strategisk partnering.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har vid sammanträde 2017-04-27 beslutat att hemställa till tekniska nämnden att uppföra en ny förskola i Charlottendal. Värmdö kommun är under tillväxt och flertalet nybyggnationer planeras bland annat i Gustavsbergsområdet. Det finns därmed ett behov av ett utökat antal förskoleplatser i området. I enlighet med kommunens fastighets- och lokalpolicy beställer utbildningsnämnden en nybyggnation av en förskola på fastigheten Gustavsberg 1:187 i Charlottendal av tekniska nämnden. Planering och projektering av förskolan ska utgå ifrån Funktionsprogram för förskola samt Förstudie för skolverksamheter i Charlottendal.

Bakgrund

Värmdö kommun är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler kommer att öka och förändras framöver. Folkökningen för 0-åringar och barn i förskoleåldrar 1-5 år beräknas öka kraftigt under prognosperioden 2016-2025. Det beror främst på att personer i åldern 25 till 34 år antas öka markant.

Samtidigt pågår många nya byggprojekt i Gustavsberg. Totalt beräknas cirka 3 000-4 000 nya bostäder tillkomma i de centrala delarna men även i samhällets södra och östra delar pågår detaljplanearbete. I Charlottendal planeras det för cirka 600-1200 bostäder i ett flertal detaljplaner i olika skeden, både småhus och flerbostadshus.

Ärendebeskrivning

En prioriterad åtgärd i utbildningsnämndens lokalplan för 2017 är en ny förskola i Charlottendal, och investeringsmedel för nyproduktion om 35 mnkr är avsatta i budgeten för 2017.

I Charlottendal finns fastigheten Gustavsberg 1:187 (se bilaga 1) som omfattar 32 500 kvm. Fastigheten är detaljplanelagd och i planen medges byggnation av skola och parkering med en sammanlagd byggnadsarea om 9 000 kvm (BYA) i tre våningar. Förskolebyggnaden kan anpassas till terrängen och placeras så att den klättrar uppför berget. En förskola i två nivåer gör naturen mer tillgänglig och de olika naturtyperna kan lätt integreras med verksamheten.

Bedömning

Det finns ett stort behov av ytterligare förskoleplatser i Gustavsbergsområdet. Fastigheten Gustavsberg 1:187 medger byggnation av en ny förskola och på fastigheten har det identifierats ett område som väl lämpar sig för en förskola i två plan för 100-120 barn. En tvåplanslösning möjliggör såväl för en lågenergibyggning som mer yta över till gårdsytor.

Ekonomiska konsekvenser

I investeringsbudget för 2017 har avsatts 35 mnkr för nybyggnation av en förskola i Charlottendal. Förskolan kommer att hyras av utbildningsnämnden, preliminärt hyresavtal tecknas innan projektstart enligt kommunens hyresprincip - kostnadshyra.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska kommunens fastigheter byggas energi- och resurssnålt med minsta möjliga miljöstörning samt med låg livscykelkostnad. En minskad energianvändning, sund materialval och en minskad miljö- och klimatpåverkan ska därför eftersträvas vid såväl ny-, om – eller tillbyggnation som vid sedvanliga underhållsrenoveringar av kommunens lokaler. En nybyggnation av förskola ska byggas i enlighet med policyn.

Konsekvenser för medborgarna

Föreliggande uppdrag bedöms ha positiva konsekvenser för berörda medborgare då tillgängligheten av förskoleplatser ökar i form av en ny förskola med moderna och ändamålsenliga lokaler.

Konsekvenser för barn

En nybyggnation av en förskola i Charlottendal bedöms ha positiva konsekvenser för berörda barn i området.

Ärendets beredning

Uppdraget har beretts av fastighetsenheten med stöd av kommunens lokalstrateg, pedagogisk referensgrupp, huvudskyddsombud och en utökad referensgrupp.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Orienteringsritning (arbetsmaterial)	Biläggs ej

Diarienummer
2017TEN/0134

Sändlista för beslutsexpediering

Utbildningsnämnden

Lars Öberg
Sektorchef

Carina Molin
Avdelningschef